

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рогожский Вал, д. 11, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

19 января 2017 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 07 декабря 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 08 декабря 2016 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 10 января 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11, 2-й подъезд; адрес электронной почты: rv11oc@mail.ru.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 (далее - Многоквартирный дом) составляет **11 138,4 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило и было принято к подсчету **54** бланка решений собственников, которым принадлежит в совокупности **5 906,1 кв. м.** помещений, что составляет **53,02 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Соколова Анатолия Анатольевича, представителя управляющей организации АО «ВК Комфорт», секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кулейкину Екатерину Константиновну, представителя управляющей организации АО «ВК Комфорт».	69,69	15,53	14,78	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: 1) Климкова Татьяна Анатольевна, кв. 92 2) Разумная Надежда Борисовна, кв. 28	74,70	8,28	17,02	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11: управление управляющей организацией.	73,66	7,18	19,16	0,00	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Рогожский Вал ул., д. 11 Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»).</p>	66,43	10,18	23,39	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 5: Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации АО «ВК Комфорт»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в размере 68 руб. 38 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - по уборке и содержанию придомовой территории, а также расположенных на ней элементов благоустройства - 08 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - по содержанию осветительных приборов дворовой территории и оплата потребленной электроэнергии 02 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - услуги консьержей (дежурных) в подъездах – 7 руб. 12 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - услуги охраны (ЧОП) — 1026 руб. 00 коп. с 1-го помещения в месяц; - по обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) - 93 руб. 00 коп. с 1-го помещения в месяц; - услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в подземном паркинге - 2500 руб. 00 коп. с 1 машиноместа в месяц (услуга подлежит оплате только собственниками машиномест); - стоимость коммунальных ресурсов (вода, тепловая и эл. энергия) устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами. 	60,48	9,04	27,08	3,40	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.</p>	65,21	10,39	24,40	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 7: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.</p>	68,49	2,91	28,60	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 8: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	77,49	3,91	18,60	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	77,49	3,91	18,60	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 10: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации.</p>	76,40	4,77	18,83	0,00	ПРИНЯТО

