

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1

### Уважаемый собственник!

По инициативе Маркова Василия Юрьевича - собственника помещения (квартиры) № 109 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 **«12» апреля 2019 г. в холле 4 – го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1** будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Регистрация участников собрания с 18.00 ч. до 18.30 ч.  
Начало проведения общего собрания в 18.30 ч.**

---

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!** Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение.

**Представителю собственника:** вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

---

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 в форме очного голосования, такое общее собрание **не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума**, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 по тем же вопросам повестки дня будут приняты путем **проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 в форме заочного голосования будет проводиться в период с «13» апреля 2019 г. по «24» июня 2019 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания **бланка для голосования**, который Вы сможете:

- получить у менеджера в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресам: г. Москва, Дмитровское шоссе д. 90, корп. 2, подъезд 1/г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 5, подъезд 1;
- распечатать со страницы сайта управляющей организации АО «ВК Комфорт» [www.comfort-nso.ru](http://www.comfort-nso.ru) в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел – Собрание собственников Бескудниково.

А также бланк для голосования будет направлен Вам через Ваш почтовый ящик.

**Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете:**

- передать **представителю управляющей организации АО «ВК Комфорт» при поквартирных обходах лично в руки;**
- опустить **в урну для голосования**, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 2, подъезд 1 / ул. Базовская, д. 15, корп. 5, подъезд 1;
- направить заполненный бланк для голосования (сканированный документ) на адрес электронной почты [office@vkcomfort.ru](mailto:office@vkcomfort.ru).

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «13» апреля 2019 г.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «24» июня 2019 г.**

### **Повестка дня:**

1. *Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.*
2. *Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом): управление управляющей организацией.*
4. *О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1 Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).*
5. *О расторжении ранее заключенного договора управления Многоквартирным домом между собственниками помещений в Многоквартирном доме и ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» (ИНН 7713398637) в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников от исполнения договора управления в связи с невыполнением условий такого договора управляющей организацией).*
6. *Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством города Москвы.*
7. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.*
8. *О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 год. \*В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений, проголосовавшими ЗА принятие данного решения.*
9. *Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*
10. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*
11. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделинии управляющей организации АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования провайдеров, рекламных конструкций и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.*
12. *Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах каждого подъезда дома.*
13. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в Многоквартирном доме о принятых общими собраниями решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.*
14. *Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекцию).*

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«24» июня 2019 г. включительно:**

- на сайте управляющей организации АО «ВК Комфорт» [www.comfort-nso.ru](http://www.comfort-nso.ru) в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников Бескудниково;
- в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресам: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 2, подъезд 1 / г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 5, подъезд 1.

**Инициатор общего собрания- Марков Василий Юрьевич, собственник помещения (кв.) № 109 в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1**