

ИНФОРМАЦИЯ
по итогам общего собрания собственников машиномест
многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10,
проводимого в форме совместного присутствия

По инициативе собственников машиномест в многоэтажном гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10:

1. Портнова Алексея Владимировича (м/м № 1, 7-й этаж);
2. Баранова Сергея Владимировича (м/м № 9, 1-й этаж);
3. Щеглова Сергея Геннадьевича (м/м № 10, 1-й этаж);
4. Фроловой Елены Игоревны (м/м № 68, 2-й этаж);
5. Краевой Наталии Владимировны (м/м № 70, 6-й этаж)

«10» ноября 2015 г. в здании многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, было организовано проведение общего собрания собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 в форме совместного присутствия собственников машиномест указанного многоэтажного гаража-стоянки со следующей повесткой дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
 2. О выборе способа управления многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 – управление управляющей организацией.
 3. О выборе управляющей организации многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 - АО «ВК Комфорт».
 4. Об утверждении условий договора управления многоэтажным гаражом-стоянкой и заключении договора управления многоэтажным гаражом-стоянкой с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.
 5. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников машиномест в многоэтажном гараже-стоянке путем размещения объявлений на информационном стенде, находящемся на въезде в гараж-стоянку по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10; а также на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирных домов 52-го мкрн Марфино и многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.
 6. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде, находящемся на въезде в гараж-стоянку по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10; а также на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирных домов 52-го мкрн Марфино и многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.
 7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки: офис управляющей организации.
 8. Об утверждении размера оплаты эксплуатационных услуг (далее - Ставка):
 - согласно Приложению № 3 к Договору управления многоэтажным гаражом-стоянкой: **подземной части с -1-го по -2-ой этажи** в сумме **100 руб. 00 коп.**, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади машиноместа в месяц;
 - согласно Приложению № 3.1 к Договору управления многоэтажным гаражом-стоянкой: **надземной части с 1-го по 9-й этажи** в сумме **50 руб. 00 коп.**, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади машиноместа в месяц;
 - согласно Приложению № 3.2 к Договору управления многоэтажным гаражом-стоянкой: **надземной части: боксы** в сумме **29 руб. 00 коп.**, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади бокса в месяц.
- Ставка не включает в себя плату за потребление коммунальных ресурсов: вода, тепло, электроэнергия. Коммунальные платежи осуществляются по показаниям соответствующих общих приборов учета.
9. Об избрании Совета многоэтажного гаража-стоянки на срок до переизбрания на общем собрании, в следующем составе:
 - Портнов Алексей Владимирович (м/м № 1, 7-й этаж);
 - Баранов Сергей Владимирович (м/м № 9, 1-й этаж);
 - Щеглов Сергей Геннадьевич (м/м № 10, 1-й этаж);
 - Фролова Елена Игоревна (м/м № 68, 2-й этаж);
 - Краева Наталия Владимировна (м/м № 70, 6-й этаж).
 10. Об избрании председателя из числа членов Совета многоэтажного гаража-стоянки на срок до переизбрания на общем собрании.

11. Об утверждении Положения о Совете многоэтажного гаража-стоянки.

12. Об использовании общего имущества собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, иными лицами, в том числе установке и эксплуатации рекламного, телекоммуникационного и пр. оборудования, в целях получения денежных средств и использования их в интересах собственников машиномест, и наделении управляющей организации АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников машиномест в многоэтажном гараже-стоянке по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников машиномест многоэтажного гаража-стоянки с предварительным согласованием Советом многоэтажного гаража-стоянки, и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 15% - управляющей организации и 85% - собственникам машиномест многоэтажного гаража-стоянки, используемых на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в Ставку, утвержденную Общим собранием собственников машиномест, либо на снижение платы за машиноместо.

Общая площадь многоэтажного гаража-стоянки (без учета общего имущества) по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10 составляет **14 370,5 кв. м.**, что составляет 100% голосов всех собственников многоэтажного гаража-стоянки.

В регистрации участников общего собрания собственников многоэтажного гаража-стоянки в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **41 чел.**, владеющих **791,7 кв. м.**, которые составили **5,51% голосов от общего числа голосов всех собственников многоэтажного гаража-стоянки.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, что подтвердило **отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума.**

В связи с чем, общее собрание собственников многоэтажного гаража-стоянки с такой же повесткой дня будет проведено **в форме заочного голосования в период с «10» ноября 2015 г. по «15» февраля 2016 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который Вы сможете:

- получить на контрольно-пропускном пункте многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10;
- получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-й этаж (вход со стороны двора);
- распечатать со страницы сайта управляющей организации АО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе **Участие в управлении многоквартирным домом – Собрание собственников Марфино.**

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить:

- в урну для голосования, установленную на контрольно-пропускном пункте многоэтажного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, либо
- в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-й этаж (вход со стороны двора).

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «10» ноября 2015 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «15» февраля 2016 г.

Ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Вы можете в срок **до «15» февраля 2016 г.** в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-й этаж (вход со стороны двора), в часы работы или на сайте управляющей организации АО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru, в разделе - **Участие в управлении многоквартирным домом – Собрание собственников Марфино.**

Инициаторы общего собрания:

1. Портнов Алексей Владимирович (м/м № 1, 7-й этаж);
2. Баранов Сергей Владимирович (м/м № 9, 1-й этаж);
3. Щеглов Сергей Геннадьевич (м/м № 10, 1-й этаж);
4. Фролова Елена Игоревна (м/м № 68, 2-й этаж);
5. Краева Наталия Владимировна (м/м № 70, 6-й этаж).