

Уведомление собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, Электролитный пр-д, д.16 корп.3
о намерении обратиться в суд с иском о признании недействительным решений
общего собрания собственников помещений указанного дома

Уважаемые собственники помещений,

Уведомляем вас о намерении обратиться в суд с иском о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, Электролитный пр-д, д. 16, корп.3, оформленных протоколом от «05» апреля 2017 г. по итогам голосования, проводившегося в период с «18» ноября 2016 г. по «27» марта 2017 г.

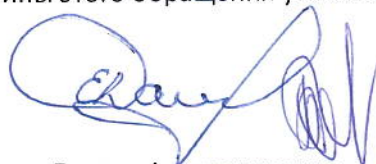
Признанию недействительными подлежат решения, принятые по вопросам 4 и 5 повестки голосования (установка шлагбаумов, установление платы за дополнительные услуги).

Решение об установке шлагбаумов (вопрос 4 повестки голосования), относящееся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно пункта 2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, не может считаться принятым, если за его принятие было подано менее двух третей от общего числа голосов собственников (ст. 46 ЖК РФ). Согласно информации об итогах голосования, в голосовании приняли участие 57,39% голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. При этом по вопросу 4 «ЗА» проголосовало 78,00% от принявших участие в голосовании, что составляет 44,76% от общего числа голосов собственников в доме, что менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений. Следовательно, решение по данному вопросу не может считаться принятым.

Решения об установлении платы за дополнительные услуги по техобслуживанию шлагбаумов, обеспечению пропускного режима и внутриобъектного режима (вопросы 4 и 5 повестки голосования) являются ничтожными в силу п.3 ст. 181.5 ГК РФ, т.к. принятие решений по таким вопросам не входит в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно положений статьи 44 ЖК РФ.

Настоящим уведомлением доводим до сведения, что согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

«15» августа 2017 года



Паняев Евгений Евгеньевич, Паняева Оксана Александровна,

собственники кв. № 189, по адресу Москва, Электролитный пр-д, д.16, корп. 3