

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3, проводимого в форме совместного присутствия

По инициативе Краевой Наталии Владимировны - собственника помещения (квартиры) № 198 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3 **«25» октября 2016 г. в 19.30 ч. в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт»**, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, было организовано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3 **в форме очного голосования** (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **со следующей повесткой дня:**

1. *Об избрании председателем общего собрания Краевой Наталии Владимировны (собственник квартиры № 198), секретарем общего собрания Шульченко Владимира Александровича (собственник квартиры № 209).*

2. *Об избрании счетной комиссии в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:*

1) *Лащенов Сергей Евгеньевич (собственник квартиры № 205);*

2) *Шульченко Владимир Александрович (собственник квартиры № 209).*

3. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:*

- *утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;*

- *выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;*

- *выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*

- *выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*

- *определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,*

- *утверждению стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;*

- *о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделении правом Совета дома избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.*

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кашенкин Луг ул., д. 8, корп. 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **18 215,7 кв. м.** В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **18 215,7 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного

кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кашенкин Луг ул., д. 8, корп. 3, в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **4 человек** владеющих **247,8 кв. м.** помещений в доме, которые составили **1,16% голосов от общего числа голосов всех собственников дома.** Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Кашенкин Луг ул., д. 8, корп. 3 **в форме очного голосования признано не правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня **будет проведено в заочной форме** путем оформления решений собственников в письменной форме. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кашенкин Луг ул., д. 8, корп. 3 в форме заочного голосования будет проводиться **до «06» февраля 2017 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который направлен Вам **«26» октября 2016 г.** через Ваш почтовый ящик, так же бланк для голосования Вы можете:

- распечатать со страницы сайта управляющей организации АО «ВК Комфорт» www.vkcomfort.ru в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - **Собрание собственников Марфино**, либо
- получить у менеджера в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете:

- опустить **в урну для голосования**, установленную **в офисе управляющей организации** АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9;
- опустить **в урны для голосования**, установленные **у консьержей в подъездах** в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «26» октября 2016 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «06» февраля 2017 г.

Ознакомиться с информацией и документами по вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в срок **до «06» февраля 2017 г. включительно:**

- в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9, либо
- на сайте управляющей организации АО «ВК Комфорт» www.vkcomfort.ru в разделе Компания - Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников Марфино.

Инициатор собрания – Краева Наталия Владимировна, собственник квартиры № 198 в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 3