



ЗАО «VK КОМФОРТ»

№ 282-ИСХ/ВКМ  
07.09. 09 2013г.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«VK КОМФОРТ»

119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, 40/4

ИНН/КПП 770672054/770601001

+7 (495) 510-68-16

и.о главы Управы  
района Марфино  
Лебедеву Н. Н.

Уважаемый Николай Николаевич!

ЗАО «VK Комфорт» получен ответ №М/3-810 от 04.09.2013г. на запрос о функциональном назначении внутриквартального проезда 52-го мкрн района Марфино г. Москвы. Однако, полученный ответ не дает четкого понимания назначения дороги, примыкающей к жилым домам по адресам: ул. Большая Марфмнская, д.4, корп.2; ул. Академика Комарова, д.3, корп.2; ул. Большая Марфинская, д.4, корп.3; ул. Большая Марфинская, д.4, корп.5; ул. Большая Марфинская, д.4, корп.7; ул. Ботаническая, 19, корп.1.

По смыслу внутриквартальный проезд – это разновидность городской автомобильной дороги, обеспечивающая местную транспортную связь внутри кварталов, микрорайонов и с улицами местного значения, а также с магистральными улицами районного значения. Согласно ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», устанавливается перечень и допустимые по условиям обеспечения безопасности движения предельные значения показателей эксплуатационного состояния автомобильных дорог, улиц и дорог городов и других населенных пунктов, а также требования к эксплуатационному состоянию технических средств организации дорожного движения. Все требования стандарта являются обязательными и направлены на обеспечение безопасности дорожного движения, сохранение жизни, здоровья и имущества населения, охрану окружающей среды. При этом в указанном ГОСТе обозначено, что категории улиц и дорог в городах и населенных пунктах определяются по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В разделе 6, в таблице 7, СНиП 2.07.01-89\*, указаны, среди прочих, следующие категории улиц и дорог в городах и населённых пунктах:

1. "улицы в жилой застройке" - транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
2. "проезды" - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

В связи с вышеизложенным просим Вас повторно дать исчерпывающие разъяснения о возможности установки плагбаумов на внутриквартальном проезде, примыкающем к жилым домам по адресам: ул. Большая Марфмнская, д.4, корп.2; ул. Академика Комарова, д.3, корп.2; ул. Большая Марфинская, д.4, корп.3; ул. Большая Марфинская, д.4, корп.5; ул. Большая Марфинская, д.4, корп.7; ул. Ботаническая, 19, корп.1, в случае принятия такого решения большинством собственников помещений по указанным адресам.

С уважением,  
Управляющий ЖК «Марфино»  
ЗАО «VK Комфорт»

Ситников И.И.