

**Информация по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 1,
проведенном в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Ерофеев Алексей Игоревич - собственник помещения (квартиры) № 143 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 11 ноября 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений собственников: 13 ноября 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 22 декабря 2013 г.

Место приема решений от собственников: урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах № 3, № 4 дома по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 1; урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Место и дата проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт», расположенный по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, 28.12.2013 г.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 1 составляет **10 482,4 кв. м.**

К подсчету было принято **119 бланков решений собственников**, которым принадлежит **6 317,95 кв. м.**, что составляет **60,27 %** от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным**.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительными	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 Избрать счетную комиссию в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1. Сорокина Лидия Ивановна, кв. 61 2. Ерофеев Алексей Игоревич, кв. 143 3. Боровикова Лариса Валентиновна, кв. 149 4. Буганов Андрей Леонидович, кв. 179 5. Сорокина Ирина Анатольевна, кв. 111	91,66	0,00	8,34	0,00	Принято
По вопросу № 2 Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов микрорайона № 52 района Марфино СВАО г. Москвы (далее – Многоквартирные дома микрорайона № 52 Марфино) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью: - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирных домов микрорайона № 52; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино;	95,18	3,62	0,60	0,60	Принято

<p>- единоразовый платеж для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино на: монтаж имеющихся ограждающих устройств (шлагбаумов), приобретение и установку 1 (одного) нового шлагбаума, приборов учета электроэнергии на КПП, в размере 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения согласно смете расходов;</p> <p>- дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов), а также цены услуги 195 руб. 70 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты начала функционирования шлагбаумов в микрорайоне до даты прекращения функционирования шлагбаумов в микрорайоне;</p> <p>и наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>					
<p>По вопросу № 3</p> <p>С целью обеспечения мероприятий по охране общественного порядка на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино утвердить:</p> <p>- дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений по обеспечению внутриобъектного режима. Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;</p> <p>- цену услуги 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания и только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;</p> <p>- Положение о порядке охраны придомовой территории, осуществлении внутриобъектного режима, правилах пребывания на территории микрорайона № 52 района Марфино г. Москвы.</p>	87,15	8,43	1,88	2,54	Принято
<p>По вопросу № 4</p> <p>Отменить принятое ранее решение общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1 от 24 января 2012 г.) по утверждению дополнительной услуги «Патруль территории с КПП». Начисление платы за указанную услугу прекращается с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.</p>	68,61	16,62	11,49	3,28	Принято

Инициатор общего собрания –

Ерофеев Алексей Игоревич,

собственник помещения (квартиры) № 143

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 1.