

**Информация по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 4,
проведенном в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Антонова Виктория Александровна, собственник помещения № 85 в доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 4.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 11 ноября 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений собственников: 13 ноября 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 15 декабря 2013 г.

Место приема решений от собственников: урна для голосования, установленная по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 4, подъезд № 2 (около помещения консьержа).

Место и дата проведения подсчета голосов счетной комиссией: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 4, подъезд № 2, 24.12.2013 г.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 4 составляет **10 457,3 кв. м.**

К подсчету было принято **88 бланков решений собственников**, которым принадлежит **5 522,4 кв. м.**, что составляет **52,81%** от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным**.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	Признано недействи тельными	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 (голосование по списку) Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: - Прохорова Надежда Вячеславовна (кв. 36); - Веселов Павел Юрьевич (кв. 77); - Антонова Виктория Александровна (кв. 85); - Афонин Михаил Васильевич (кв. 88).	95	0	5	0	Принято
По вопросу № 2 Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2014 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.	92	0	8	0	Принято
По вопросу № 3 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.	89	3	8	0	Принято
По вопросу № 4 Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.	100	0	0	0	Принято
По вопросу № 5 Признать решение общего собрания собственников от 11.12.2011 г. о патруле территории с КПП не принятым, признать услугу о патруле территории с КПП не оказанной, аннулировать начисления платы за патруль территории с КПП с 01.01.2012.	91	2	7	0	Принято
По вопросу № 6 Избрать Совет дома в количестве 5-ти человек в новом списочном составе:	91	1	8	0	Принято

<ul style="list-style-type: none"> - Прохорова Надежда Вячеславовна (кв. 36); - Веселов Павел Юрьевич (кв. 77); - Антонова Виктория Александровна (кв. 85); - Афонин Михаил Васильевич (кв. 88); - Тучин Андрей Сергеевич (кв. 150). 					
<p>По вопросу № 7 Избрать Председателем Совета дома Афонина Михаила Васильевича (кв. 88).</p>	85	0	15	0	Принято
<p>По вопросу № 8 Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов микрорайона № 52 района Марфино СВАО г. Москвы (далее – Многоквартирные дома микрорайона № 52 Марфино) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирных домов микрорайона № 52; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино; - единовременный платеж для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино на: монтаж имеющихся ограждающих устройств (шлагбаумов), приобретение и установку 1 (одного) нового шлагбаума, приборов учета электроэнергии на КПП, в размере 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения согласно смете расходов; - дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов), а также цены услуги 195 руб. 70 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты начала функционирования шлагбаумов в микрорайоне и до 31.12.2014 г.; <p>и наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>	82	10	7	1	Принято
<p>По вопросу № 9 С целью обеспечения мероприятий по охране общественного порядка на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений по обеспечению внутриобъектного режима. Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях; - цену услуги 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания, до 31.12.2014г. и только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях; - Положение о порядке охраны придомовой территории, осуществлении внутриобъектного режима, правилах пребывания на территории микрорайона № 52 района Марфино г. Москвы. 	79	18	2	1	Принято

Инициатор собрания: Антонова Виктория Александровна, собственник помещения № 85