

**Информация по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6,
проведенном в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Хасанов Юрий Ринатович, собственник квартиры № 114, г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 08 ноября 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений собственников: 12 ноября 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 16 декабря 2013 г.

Место приема решений от собственников: урна для голосования, установленная в подъезде № 1 (у консьержа) дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6; урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Место и дата проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт», расположенный по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, 1 этаж, 17.12.2013 г.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6 (далее - Многоквартирный дом) составляет **10 473,9 кв. м.**

К подсчету было принято **92 бланка решений собственников**, которым принадлежит **5 966,2 кв. м.**, что составляет **56,96 %** от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным**.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

*(*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ по вопросам 1-10, 13-16 повестки дня решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании; по вопросам 11, 12 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).*

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признаны недействительными	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 (голосование по списку) Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Хасанов Юрий Ринатович (кв. 114); 2) Мальканов Анатолий Иванович (кв.115); 3) Демко Николай Михайлович (кв.15).	91,56	2,55	5,89	0,00	Принято
По вопросу № 2 Подтвердить полномочия по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп.6 действующей управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт».	86,36	7,69	5,95	0,00	Принято
По вопросу № 3 Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами и ставками, утвержденными Постановлением Правительства г. Москвы на очередной год.	96,10	0,00	3,90	0,00	Принято
По вопросу № 4 Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6. Предыдущий договор прекращает свое действие с момента утверждения нового.	80,86	8,24	10,90	0,00	Принято
По вопросу № 5 Установить срок действия договора 1 (один) год.	93,86	1,80	4,34	0,00	Принято

<p>По вопросу № 6 Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	93,72	1,50	4,78	0,00	Принято
<p>По вопросу № 7(голосование по списку) Избрать Совет дома в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Мальканов Анатолий Иванович (кв. 115); 2) Гортунов Алексей Алексеевич (кв. 101); 3) Демко Николай Михайлович (кв.15); 4) Хасанов Юрий Ринатович (кв. 114).</p>	91,56	2,55	5,89	0,00	Принято
<p>По вопросу № 8 Избрать председателем Совета дома Хасанова Юрия Ринатовича (кв. 114).</p>	82,51	3,77	13,72	0,00	Принято
<p>По вопросу № 9 Утвердить проект Положения о Совете дома.</p>	76,31	4,07	19,62	0,00	Принято
<p>По вопросу № 10 Восстановить работоспособность системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6, и утвердить с этой целью: единовременный платеж на восстановление указанной системы в размере 77 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения; дополнительную услугу для собственников жилых помещений – ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения; цены услуги 50 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.</p>	67,94	20,65	11,41	0,00	Принято
<p>По вопросу № 11 Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6 иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций</p>	52,56	21,57	25,87	0,00	Не принято
<p>По вопросу № 12 Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и установить размер вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора после уплаты налогов и сборов.</p>	61,86	27,33	10,81	0,00	Не принято
<p>По вопросу № 13 Расходовать средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6, на цели, определенные Советом дома в интересах собственников помещений Многоквартирного дома.</p>	71,94	16,25	11,19	0,62	Принято
<p>По вопросу № 14 Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов микрорайона № 52 района Марфино СВАО г. Москвы (далее – Многоквартирные дома микрорайона № 52 Марфино) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью:</p>	84,88	9,30	3,96	1,86	Принято

<p>- Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирных домов микрорайона № 52;</p> <p>- Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино;</p> <p>- единовременный платеж для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино на: монтаж имеющихся ограждающих устройств (шлагбаумов), приобретение и установку 1 (одного) нового шлагбаума, приборов учета электроэнергии на КПП, в размере 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения согласно смете расходов;</p> <p>- дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов), а также цены услуги 195 руб. 70 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты начала функционирования шлагбаумов в микрорайоне до даты прекращения функционирования шлагбаумов в микрорайоне;</p> <p>и наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>					
<p>По вопросу № 15</p> <p>С целью обеспечения мероприятий по охране общественного порядка на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино утвердить:</p> <p>- дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений по обеспечению внутриобъектного режима. Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;</p> <p>- цену услуги 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания и только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;</p> <p>- Положение о порядке охраны придомовой территории, осуществлении внутриобъектного режима, правилах пребывания на территории микрорайона № 52 района Марфино г. Москвы.</p>	64,84	28,38	4,31	2,47	Принято
<p>По вопросу № 16</p> <p>Отменить ранее принятое решение общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома (Протокол от 29.12.2011 г.) по утверждению дополнительной услуги «Патруль территории с КПП». Начисление платы за указанную услугу прекращается с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.</p>	88,13	4,41	7,46	0,00	Принято

Инициатор общего собрания - Хасанов Юрий Ринатович,
собственник квартиры № 114, г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 6.