

**Информация по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7,
проведенном в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Усачев Иван Викторович - собственник помещения (квартиры) № 105 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 11 ноября 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений собственников: 13 ноября 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 23 декабря 2013 г.

Место приема решений от собственников: урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Место и дата проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт», расположенный по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, 28.12.2013 г.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7 составляет **12 743,8 кв. м.**

К подсчету было принято **100 бланков решений собственников**, которым принадлежит **6 507,5 кв. м.**, что составляет **51,06 %** от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным**.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
<p>По вопросу № 1 (голосование по списку) Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Романов Константин Игоревич, собственник помещения № 13; 2) Лаврентьев Сергей Владимирович, собственник помещения № 22; 3) Усачев Иван Викторович, собственник помещения № 105.</p>	91,55	2,50	5,95	Принято
<p>По вопросу № 2 Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов микрорайона № 52 района Марфино СВАО г. Москвы (далее – Многоквартирные дома микрорайона № 52 Марфино) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью: - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирных домов микрорайона № 52; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино;</p>	92,14	6,72	1,14	Принято

<p>- единовременный платеж для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино на: монтаж имеющихся ограждающих устройств (шлагбаумов), приобретение и установку 1 (одного) нового шлагбаума, приборов учета электроэнергии на КПП, в размере 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения согласно смете расходов;</p> <p>- дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов), а также цены услуги 195 руб. 70 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты начала функционирования шлагбаумов в микрорайоне до даты прекращения функционирования шлагбаумов в микрорайоне;</p> <p>и наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>				
<p>По вопросу № 3 С целью обеспечения мероприятий по охране общественного порядка на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино утвердить:</p> <p>- дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений по обеспечению внутриобъектного режима. Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;</p> <p>- цену услуги 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания и только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;</p> <p>- Положение о порядке охраны придомовой территории, осуществлении внутриобъектного режима, правилах пребывания на территории микрорайона № 52 района Марфино г. Москвы.</p>	83,55	11,83	4,62	Принято
<p>По вопросу № 4 Отменить принятое ранее решение общего собрания собственников помещений дома (Протокол от 08 мая 2013 г.) по утверждению дополнительной услуги «Патруль территории с КПП». Начисление платы за указанную услугу прекращается с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.</p>	91,65	3,25	5,10	Принято

Инициатор собрания:

Усачев Иван Викторович,

собственник помещения (квартиры) № 105

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7.