

**Информация по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 1, проведенном в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Бурмистров Евгений Вячеславович, собственник помещения № 50 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 11 ноября 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений собственников: 13 ноября 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 24 декабря 2013 г.

Место приема решений от собственников: урны для голосования, установленные в подъездах дома по адресу: г. Москва, Ботаническая ул., д. 19, корп. 1 (у консьержей).

Место проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт», расположенный по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **11 457,8 кв. м.**

По мнению 1 члена счетной комиссии необходимо было принять к подсчету голосов только 105 бланков решений собственников, которым бы принадлежало 5 720,0 кв. м. общей площади помещений в Многоквартирном доме, обладающих 49,9 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Кворум бы отсутствовал.

2/3 голосов членов счетной комиссии к подсчету было принято **108 бланков решений собственников**, которым принадлежит **5 854,9 кв.м.**, что составляет **51,1 %** от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **Кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным**.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признаны недействительными	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 (голосование по списку) Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Каримова София Мансуровна, собственник квартиры № 74 2) Колесников Андрей Борисович, собственник квартиры № 129 3) Ветошкин Денис Александрович, собственник квартиры № 186	89,82	1,34	8,84	0,00	Принято
По вопросу № 2 Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов микрорайона № 52 района Марфино СВАО г. Москвы (далее – Многоквартирные дома микрорайона № 52 Марфино) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью: - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирных домов микрорайона № 52; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах	82,77	14,19	3,04	0,00	Принято

<p>пребывания на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино;</p> <ul style="list-style-type: none"> - единовременный платеж для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино на: монтаж имеющихся ограждающих устройств (шлагбаумов), приобретение и установку 1 (одного) нового шлагбаума, приборов учета электроэнергии на КПП, в размере 75 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения согласно смете расходов; - дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов), а также цены услуги 195 руб. 70 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты начала функционирования шлагбаумов в микрорайоне до даты прекращения функционирования шлагбаумов в микрорайоне, но не более чем до 01 января 2015 г.; <p>и наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирных домах микрорайона № 52 Марфино по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>					
<p>По вопросу № 3</p> <p>С целью обеспечения мероприятий по охране общественного порядка на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений по обеспечению внутриобъектного режима на период до 01 января 2015 г. Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях; - цену услуги 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания до 01 января 2015 г., и только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях; - Положение о порядке охраны придомовой территории, осуществлении внутриобъектного режима, правилах пребывания на территории микрорайона № 52 района Марфино г. Москвы. 	77,08	19,62	3,30	0,00	Принято
<p>По вопросу № 4</p> <p>Отменить принятое ранее решение общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1 от 28 декабря 2011 г.) по утверждению дополнительной услуги «Патруль территории с КПП». Начисление платы за указанную услугу прекращается с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.</p>	93,48	2,59	3,28	0,65	Принято

Инициатор общего собрания: Бурмистров Евгений Вячеславович, собственник помещения № 50.