

**Информация по итогам голосования и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 2,
проведенном в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Председатель Совета дома Ветров Ю.В. собственник кв. № 153.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 11 ноября 2013 г. было признано неправомочным из-за отсутствия кворума.

Начало приема бланков решений собственников: 12 ноября 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 08 декабря 2013 г.

Место приема решений от собственников: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 2, холл 1-го этажа подъезда № 2.

Место и дата проведения подсчета голосов счетной комиссией: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 2, холл 1-го этажа подъезда № 2, с 12.12.2013 г. по 14.12.2013 г.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Кашенкин Луг ул., д. 6, корп. 2 составляет **9 520,9 кв. м.**

К подсчету было принято **131 бланк решений собственников**, которым принадлежит **7 378,6 кв. м.**, что составляет **77,5%** от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум **имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным**.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ по вопросам 1, 2, 4 повестки дня решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании; по вопросу 3 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
<p>По вопросу № 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласиться с установкой на придомовой территории многоквартирных домов микрорайона №52 района Марфино г. Москвы ограждающих устройств в виде шлагбаумов для регулирования въезда транспортных средств на территорию данного микрорайона в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП; - Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов микрорайона № 52 (прилагается); - Утвердить Положение о порядке въезда транспортных средств и правилах пребывания на придомовой территории многоквартирных домов микрорайона №52 района Марфино г. Москвы (прилагается); - Установить единовременный платеж для собственников жилых и нежилых помещений на монтаж ограждающих устройств (шлагбаумов), включая приобретение 1 (одного) нового шлагбаума и приборов учета электроэнергии, в размере 75 руб. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения; - Ввести для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах микрорайона №52 дополнительную услугу по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирование шлагбаумов, и установить стоимость данной услуги в размере 195,7 руб. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц. <p>Начисление оплаты за данную услугу осуществляется с даты начала функционирования шлагбаумов в микрорайоне и до даты прекращения функционирования шлагбаумов в микрорайоне;</p>	91,0	7,2	1,8	Принято

<p>- Отменить с 01.12.2013 г. предоставление ранее установленной дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений за организацию патруля территории;</p> <p>- Наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах микрорайона №52 по вопросам, связанным с установкой, обслуживанием ограждающих устройств и их демонтажем.</p> <p><i>(Голосование проводится одновременно по всем пунктам)</i></p>				
<p>По вопросу № 2</p> <p>- Ввести для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах микрорайона №52 дополнительную услугу по обеспечению внутриобъектного режима охраны;</p> <p>- Утвердить Положение о порядке охраны придомовой территории, осуществлении внутриобъектного режима, правилах пребывания на территории микрорайона №52 района Марфино г. Москвы;</p> <p>- Установить стоимость дополнительной услуги в размере 94 руб. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц.</p>	73,1	21,8	5,1	Принято
<p>По вопросу № 3</p> <p>- Разрешить возмездное использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 2, для целей установки и эксплуатации рекламных конструкций;</p> <p>- Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров для реализации указанных целей в интересах собственников помещений многоквартирного дома. При этом заключение таких договоров проводится с согласия Совета многоквартирного дома;</p> <p>- Определить, что распределение доходов, поступивших по заключенным договорам от третьих лиц в виде платы за использование общего имущества многоквартирного дома, проводится в интересах собственников помещений дома и только на основании решения Совета многоквартирного дома;</p> <p>- За услуги по заключению и сопровождению договоров установить для ЗАО «ВК Комфорт» размер вознаграждения в объеме 15% от суммы полученных доходов.</p>	71,1	6,4	22,5	Принято 2/3 от общего числа голосов всех собствен- ников в доме
<p>По вопросу № 4</p> <p>4.1.</p> <p>- В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 корп.2 по ул. Кашенкин Луг провести монтаж системы видеонаблюдения (в том числе используя имеющееся в доме оборудование) и выводением наблюдения в консьержную подъездов.</p> <p>- Поручить Совету многоквартирного дома провести подбор вариантов монтажа системы видеонаблюдения с обоснованием стоимости затрат и доведением информации до собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><i>(Учет голосов по данному вопросу ведется как в целом по дому, так и отдельно по подъездам).</i></p>	83,2	12,7	4,1	Принято
<p>4.2.</p> <p>- В связи с не использованием установленного в подъездном холле 1-го этажа подъезда №2 многоквартирного дома №6 корп.2 по ул. Кашенкин Луг инвалидного эл. подъемника, а также учитывая наличие ограниченного пространства для выхода из подъезда произвести демонтаж подъемника;</p> <p>- Провести расширение лестничного пролета с установкой пандуса для инвалидов и детских колясок, велосипедов, пр.</p>	60,6	18,4	21,0	Принято

Инициатор общего собрания –

Председатель Совета дома Ветров Ю.В. собственник кв. № 153.