



**ВК КОМФОРТ**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»  
105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.40/12, корп.2  
ИНН/КПП 7706724054 /770101001  
+7 (495) 510-68-16

**ЗАО «ВК КОМФОРТ»**

№ 637 -ИСХ/ВКЦ

от «27» 03 2014

**Г-ну Ушакову С.В.**

(для информирования собственников машиномест гаража-автостоянки, расположенного по адресу: Юрловский проезд, д.14 А)

**Уважаемый Сергей Владимирович!**

Управляющая организация ЗАО «ВК Комфорт» внимательно рассмотрела коллективное обращение собственников машиномест гаража-автостоянки, расположенного по адресу: Юрловский проезд, д.14 А (далее – гараж-автостоянка), вх. № 608- вхд/ВКЦ от 26 декабря 2013 г., по вопросу внесения изменений и дополнений в Договор на оказание услуг управления и эксплуатации гаража-автостоянки (далее – Договор управления), по результатам проведенной совместно с собственниками машиномест работы сообщаем следующее.

Указанные в коллективном обращении собственников замечания, относительно состава общего имущества гаража-автостоянки, объема, перечня и стоимости предоставляемых услуг, а также иные разногласия по содержанию и условию Договора управления, учтены в полном объеме согласно мнению собственников машиномест. Измененная редакция проекта Договора управления прилагается. Кроме того с проектом договора Вы можете ознакомиться на сайте нашей Компании в разделе документы на странице ЖК «Юрлово» <http://www.vkcomfort.ru/объекты/Юрлово/Документыюрлово/>, а также на форуме <http://www.moidomurlovo.ru/>, где можно развернуть обсуждение его условий. Сообщаем, что данный проект договора был разработан совместно с инициативной группой собственников машиномест и прошел предварительное согласование, как нами, так и собственниками машиномест.

Также нами пересмотрен подход к ценообразованию стоимости услуг по договору управления исходя из фактического состава работ и средней стоимости работ по содержанию аналогичных объектов, находящихся в управлении конкурентов. Расчет стоимости изложен в приложении №3 к проекту Договора управления и составляет: эксплуатационные расходы, включающие расходы на управление - 50 рублей с НДС 18 % с 1 кв.м. площади машиноместа. Стоимость коммунальных услуг рассчитывается исходя из фактического потребления, зафиксированного общими приборами учета.

В этой связи просим Вас довести изложенную информацию до сведения приобретателей машиномест, и по возможности в ближайшее время инициировать общее собрание собственников машиномест гаража-автостоянки для рассмотрения и утверждения наших предложений.

Кроме того, сообщаем о том, что при принятии решений на общем собрании собственников машиномест Гаража-автостоянки, по подтверждению полномочий Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт», утверждению стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Гаража-автостоянки, а также предоставлению коммунальных услуг и услуг охраны, мы гарантируем выполнение перерасчета платы за указанные услуги всем собственникам машиномест по ставке 50 руб. с 1 кв.м. м/м с 01.01.2014г. Платежи за коммунальные ресурсы будут так же пересчитаны по фактическому потреблению за указанный период.

При получении положительного решения с Вашей стороны ЗАО «ВК Комфорт» окажет организационное, техническое и юридическое содействие инициаторам собрания в организации и проведении общего собрания собственников.

С уважением,

Генеральный Директор

А.И. Яценко

[office@vkcomfort.ru](mailto:office@vkcomfort.ru)

[www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru)