

ИНФОРМАЦИЯ

**по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская д. 4, корп. 2,
проводимого в форме совместного присутствия**

По инициативе собственника помещения (квартиры) № 29 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 – Проходы Александра Ивановича **в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 в 20.00 ч. 29 мая 2014 г.** было организовано проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2, в форме совместного присутствия собственников помещений указанного дома со следующей повесткой дня:

1. Об избрании счетной комиссии в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:
 - 1) Александрова Оксана Евгеньевна (кв. № 1)
 - 2) Прохода Александр Иванович (кв. № 29)
 - 3) Шадрин Алексей Анатольевич (кв. № 144)
2. О переизбрании председателя Совета дома в связи с тем, что ранее избранный председатель Совета дома Козин С.А. в связи с продажей квартиры уже не является собственником помещения в доме.
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 иными лицами, в том числе о заключении договоров на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.
4. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, и об установлении размера вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора после уплаты налогов и сборов.
5. Об определении Советом дома целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2.
6. О прекращении начисления платы за дополнительную услугу по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) в размере 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 в случае принятия собственниками помещений необходимым большинством голосов положительного решения по вопросам передачи общего имущества в пользование иным лицам и заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества, и о компенсации расходов Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за предоставление дополнительной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) за счет средств, поступивших по договорам о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам.

На дату проведения общего собрания в доме имеются **298** собственника, которым принадлежат **15 676,2 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская., д. 4, корп. 2 в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **11 человек**, владеющие **628,9 кв. м.** помещений в доме, которые составили **4,01 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 в форме совместного присутствия признано не правомочным.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 в форме заочного голосования будет проводиться **в период с 30 мая 2014 г. по 21 июля 2014 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **30 мая 2014 г.**, также бланк для голосования Вы сможете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами – Собрание собственников Марфино, либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить:

- в урны для голосования, установленные в подъездах № 2, 3, 4, 5 (у консьержей) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2;

- в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: 30 мая 2014 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: 21 июля 2014 г.

**Инициатор общего собрания - Прохода Александр Иванович
собственник помещения (квартиры) № 29 по адресу:
г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2.**