

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1,  
проводимого в форме совместного присутствия

По инициативе собственника помещения (квартиры) № 1 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 – Баранцева Александра Александровича **15 июля 2014 г. в 20.00 ч. в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7**, было организовано проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 в форме совместного присутствия собственников помещений указанного дома со следующей повесткой дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об избрании Совета дома.
3. О продлении полномочий председателя Совета дома Баранцева Александра Александровича (квартира № 1) на 2 (два) года.
4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 (далее – Многоквартирный дом) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утверждении с этой целью:

- Проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома;

- Положения о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- дополнительной услуги для собственников помещений в Многоквартирном доме - ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов (2 шлагбаума), а также цены услуги 57 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения в месяц;

- единовременного платежа для собственников помещений в Многоквартирном доме на приобретение и установку ограждающих устройств в размере 3 052 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения согласно смете расходов;

и наделении ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, его реализация возможна исключительно при условии принятия положительного решения по вопросу 5 повестки дня, в связи с необходимостью круглосуточного визуального контроля работы шлагбаумов и обеспечения беспрепятственного проезда экстренных служб.

5. Об утверждении тарифа (ставки) по оплате услуги «Организация функционирования охранника подъезда» 1145 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18 %) с 1 помещения в месяц. В случае утверждения вышеуказанного тарифа (ставки), он будет применяться для начисления с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания. В случае не утверждения указанного тарифа оказание услуги «Организация функционирования охранника подъезда» будет прекращено по истечению одного месяца с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.
6. О передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 иным лицам, с заключением соответствующих договоров, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение таких договоров по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, с установлением размера

вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению указанных договоров: 20% от цены договора после уплаты налогов и сборов.

7. Об определении Советом дома целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **8 346,1 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **8 346,1 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **9-ти человек, владеющих 602,9 кв. м. помещений в доме, которые составили 7,22% голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 в форме совместного присутствия **признано неправомочным.**

**В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 в форме заочного голосования проводится **в период с 17 июля 2014 г. по 22 сентября 2014 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который направлен Вам через Ваш почтовый ящик, также бланк для голосования Вы можете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru) в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами; подраздел – Собрание собственников Марфино.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в **офисе** управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9, либо в урны для голосования, установленные **в подъездах** (у охраны) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: 17 июля 2014 г.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: 22 сентября 2014 г.**

**Инициатор общего собрания – Баранцев Александр Александрович, собственник квартиры № 1, г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1**