

**Информация по итогам голосования и решениям,  
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2,  
проведенном в форме заочного голосования**

город Москва

23 июля 2014 г.

**Инициатор проведения собрания:** собственник помещения (квартиры) № 29 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2: Прохода Александр Иванович.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, т.к. собрание в форме совместного присутствия собственников, назначенное на 29 мая 2014 г., не имело кворума.

**Начало приема бланков решений собственников:** 30 мая 2014 г.

**Последний день приема бланков решений:** 21 июля 2014 г.

**Место приема решений от собственников:**

- урны для голосования, установленные в подъездах № 2, 3, 4, 5 (у консьержей) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2;

- урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

**Место проведения подсчета голосов счетной комиссией:** г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, офис ЗАО «ВК Комфорт».

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 (далее - **Многokвартирный дом**) составляет **15 676, 20 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **15 676,20 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило **202 бланка решения.** Из них **1 бланк** решения не был принят к подсчету, т.к. в голосовании принял участие не собственник помещения.

К подсчету был принят **201 бланк решений собственников,** которым принадлежит **11 039,68 кв. м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **70,42%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **70,42%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется,** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается **правомочным.**

## **Вопросы повестки дня, выносимые на заочное голосование:**

1. Об избрании счетной комиссии в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Александрова Оксана Евгеньевна (кв. № 1)
- 2) Прохода Александр Иванович (кв. № 29)
- 3) Шадрин Алексей Анатольевич (кв. № 144)

2. О переизбрании председателя Совета дома в связи с тем, что ранее избранный председатель Совета дома Козин С.А. в связи с продажей квартиры уже не является собственником помещения в доме.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 иными лицами, в том числе о заключении договоров на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.

4. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, и об установлении размера вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора после уплаты налогов и сборов.

5. Об определении Советом дома целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2.

6. О прекращении начисления платы за дополнительную услугу по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) в размере 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 в случае принятия собственниками помещений необходимым большинством голосов положительного решения по вопросам передачи общего имущества в пользование иным лицам и заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества, и о компенсации расходов Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за предоставление дополнительной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) за счет средств, поступивших по договорам о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам **1,2,5,6** повестки дня данного собрания решения **принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,**

- по вопросам **3, 4** - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов **всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросам 1,5,6 Счетной комиссией часть голосов не подсчитывалась ввиду отсутствия в бланках решений какого-либо знака во всех трех позициях («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»), в пользу которых должен быть сделан выбор.

**По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:**

### **ПО ВОПРОСУ 1.**

#### **Предложено:**

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Александрова Оксана Евгеньевна (кв. № 1)
- 2) Прохода Александр Иванович (кв. № 29)
- 3) Шадрин Алексей Анатольевич (кв. № 144) *(голосование по списку)*

#### **Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействительными</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>96,97</b>	<b>0,51</b>	<b>2,17</b>	<b>0,35</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

#### **Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Александрова Оксана Евгеньевна (кв. № 1)
- 2) Прохода Александр Иванович (кв. № 29)
- 3) Шадрин Алексей Анатольевич (кв. № 144)

### **ПО ВОПРОСУ 2.**

#### **Предложено:**

Переизбрать председателем Совета дома Проходу Александра Ивановича (квартира № 29), в связи с тем, что ранее избранный председатель Совета дома Козин С.А. в связи с продажей квартиры уже не является собственником помещения в доме.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействи- тельными</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>96,57</b>	<b>2,20</b>	<b>1,23</b>	<b>0,00</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:**

Переизбрать председателем Совета дома Проходу Александра Ивановича (квартира № 29), в связи с тем, что ранее избранный председатель Совета дома Козин С.А. в связи с продажей квартиры уже не является собственником помещения в доме.

**ПО ВОПРОСУ 3.****Предложено:**

Передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействи- тельными</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>66,69</b>	<b>3,39</b>	<b>0,34</b>	<b>0,00</b>	В % от общего числа голосов <u>всех</u> <u>собственников в доме</u>

**Принято решение:**

Передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.

**ПО ВОПРОСУ 4.****Предложено:**

Наделить управляющую организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 на заключение договоров о предоставлении в пользование

общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, и установить размер вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора после уплаты налогов и сборов.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействительными</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>66,79</b>	<b>3,29</b>	<b>0,34</b>	<b>0,00</b>	В % от общего числа голосов <u>всех собственников в доме</u>

**Принято решение:**

Наделить управляющую организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, и установить размер вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора после уплаты налогов и сборов.

**ПО ВОПРОСУ 5.**

**Предложено:**

Совету дома определять цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействительными</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>96,51</b>	<b>2,44</b>	<b>0,89</b>	<b>0,16</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:**

Совету дома определять цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2.

## **ПО ВОПРОСУ 6.**

### **Предложено:**

Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» прекратить начисление платы за дополнительную услугу по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) в размере 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 в случае принятия собственниками помещений необходимым большинством голосов положительного решения по вопросам передачи общего имущества в пользование иным лицам и заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества. Расходы Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за предоставление дополнительной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) компенсировать за счет средств, поступивших по договорам о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам.

### **Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Признано недействи- тельными</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>66,40</b>	<b>28,40</b>	<b>5,04</b>	<b>0,16</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

### **Принято решение:**

Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» прекратить начисление платы за дополнительную услугу по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) в размере 94 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного жилого/нежилого помещения в месяц собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 в случае принятия собственниками помещений необходимым большинством голосов положительного решения по вопросам передачи общего имущества в пользование иным лицам и заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества. Расходы Управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за предоставление дополнительной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2 по обеспечению внутриобъектного режима (патрулирование территории) компенсировать за счет средств, поступивших по договорам о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам.

### **Инициатор общего собрания:**

**Прохода Александр Иванович, кв. № 29 в доме по адресу:**

**г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 2**