

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей  
организацией ЗАО «ВК Комфорт»**

**в соответствии с п. 3в) Постановления Правительства РФ «Об утверждении  
Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими  
деятельность в сфере управления многоквартирными домами» от 23.09.2010 г. № 731**

**п. 10 Постановления:**

а) Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491:

**1) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;**

**2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;**

**3) уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;**

**4) сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми помещениями в многоквартирном доме;**

**5) организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;**

**6) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;**

**7) текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества;**

**8) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.**

б) Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: обеспечение электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в 2013 году не заключались;

охрана подъезда:

1. Путем организации функционирования службы консьержей (в отчетном периоде):

№ п/п	Адрес многоквартирного дома:	№ подъезда
<b>ЖК Марфино</b>		
1	Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 2	1, 2, 3, 4, 5
2	Кашенкин Луг ул., д. 6, корп. 2	1
3	Кашенкин Луг ул., д. 8, корп. 2	1, 2
4	Кашенкин Луг ул., д. 8, корп. 3	1, 2, 3, 4
<b>ЖК Мичурино</b>		
5	Озерная ул., д. 2, корп. 2	1, 2
6	Озерная ул., д. 2, корп. 3	1, 2
7	Озерная ул., д. 4, корп. 1	1, 2, 3
8	Озерная ул., д. 4, корп. 2	1, 2
9	Лобачевского, д. 41	1
10	Лобачевского, д. 43	1
11	Большая Очаковская ул., д. 5	1, 2
<b>ЖК Головино</b>		
12	Нарвская ул., д. 1А, корп. 1	1, 2, 3, 4

2. Путем организации функционирования поста охраны ЧОО (в отчетном периоде):

№ п/п	Адрес многоквартирного дома:	№ подъезда
<b>ЖК Марфино</b>		
1	Академика Комарова ул., д. 3, корп. 2	1
2	Большая Марфинская ул., д. 1, корп. 1	1, 2
<b>ЖК Мичурино</b>		
3	Лобачевского, д. 45	1

охрана коллективных автостоянок: не осуществляется;

учет собственников помещений в многоквартирном доме: единый расчетный центр;

иные услуги по управлению многоквартирным домом:

- 1) планирование ремонтных и предупредительных работ;
- 2) заключение договоров со специализированными обслуживающими организациями;
- 3) осуществление контроля над исполнением договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе по

объему, качеству и срокам предоставления (поставки) собственникам жилищных услуг, коммунальных ресурсов, а также дополнительных и прочих услуг;

4) осуществление расчетов размеров платежей, сборов и взносов, целевых взносов для каждого собственника;

5) хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию;

6) прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников на действия (бездействие) обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций;

7) предоставление справок и документов Собственникам;

8) взаимодействие с государственными контролирующими организациями.

9) обслуживание запирающих устройств;

10) услуги диспетчерской службы.

Генеральный директор  
ЗАО «ВК Комфорт»

А.И. Яценко

