

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3.

Уважаемый собственник!

По инициативе Константиновой Яны Сергеевны - собственника помещения (квартиры) № 108 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3 **«16» сентября 2014 г. на 5-м этаже Гаража-стоянки, расположенного по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14А,** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3, в форме совместного присутствия собственников.

Регистрация участников собрания с 20.00 ч. до 20.30 ч.

Начало проведения общего собрания в 20.30 ч.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) физическим лицам: указанное уведомление; документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) представителям юридических лиц: указанное уведомление; документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3 в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание **не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума**, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3 с такой же повесткой дня будут приняты **путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3 в форме заочного голосования будет проводиться в период с «18» сентября 2014 г. по «01» декабря 2014 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **«17» сентября 2014 г.**, также бланк для голосования Вы сможете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами – Собрание собственников Юрлово, либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1, либо направлять заполненный бланк для голосования (сканированный документ) **по адресу электронной почты: sobranieyurlovo@mail.ru.**

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «18» сентября 2014 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «01» декабря 2014 г.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании счетной комиссии в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:
 - 1) Катюжинский Д.В. (кв. 42);
 - 2) Константинова Я.С. (кв.108);
 - 3) Родин М.А. (кв. 214).
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 - ЗАО «ВК Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.
12. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования КПП и патруля территории, и определении цены услуги: 335 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.
13. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1,2,3,4 СВАО г. Москвы (далее - ЖК «Юрлово») в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утверждении с этой целью:
 - Проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ЖК «Юрлово»;
 - Положения о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории ЖК «Юрлово»;
 - дополнительной услуги для собственников жилых/нежилых помещений – ежемесячное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) и ее цены 5 руб. 58 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого/нежилого помещения в месяц;и наделении ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1,2,3,4 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 иными лицами, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
15. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

В случае если Вы желаете войти в состав Совета дома, Вы можете выдвинуть свою кандидатуру. Для этого необходимо подать соответствующее заявление инициатору общего собрания Константиновой Я.С., по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3, кв. 108 (опустить в почтовый ящик) в срок **не позднее 16 сентября 2014 г.**

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до «01» декабря 2014 г. включительно** в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1, (в часы работы) или на сайте управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru, в разделе - Компания - Участие в управлении многоквартирными домами – Собрание собственников Юрлово.

**Инициатор общего собрания – Константинова Я.С.,
собственник помещения (квартиры) № 108, по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 3**