

**Бланк решения
собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3
(в форме заочного голосования)**

Инициатор общего собрания: Константинова Яна Сергеевна, собственник помещения (квартиры) № 108 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 **с 18 сентября 2014 г. по 01 декабря 2014 г. включительно.**

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник жилого(нежилого) помещения общей площадью _____ кв. м., находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3, квартира (нежилое помещение) № _____ документ, подтверждающий право собственности: _____ дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования путем подачи решения (**нужное подчеркнуть**):
- в офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 1 (установлена урна для голосования);
- направления заполненного бланка для голосования (сканированный документ) по адресу электронной почты: sobranieyurlovo@mail.ru.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1 (голосование по списку) Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Катюжинский Дмитрий Вадимович (кв. 42); 2) Константинова Яна Сергеевна (кв.108); 3) Родин Максим Анатольевич (кв. 214).			
По вопросу № 2 Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3: управление управляющей организацией.			
По вопросу № 3 Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 - ЗАО «ВК Комфорт».			
По вопросу № 4 Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.			
По вопросу № 5 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.			
По вопросу № 6 Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.			
По вопросу № 7(голосование по списку) Избрать Совет дома в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Стребков Владимир Владимирович (кв. 57); 2) Каширина Анастасия Анатольевна (кв.75); 3) Стародубцева Карина Валерьевна (кв. 81); 4) Константинова Яна Сергеевна (кв.108).			
По вопросу № 8 Избрать председателем Совета дома Константинову Яну Сергеевну (квартира № 108).			
По вопросу № 9 Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.			

<p>По вопросу № 10 Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.</p>			
<p>По вопросу № 11 Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.</p>			
<p>По вопросу № 12 Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования КПП и патруля территории, и определить цену услуги: 335 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.</p>			
<p>По вопросу № 13 Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1,2,3,4 СВАО г. Москвы (далее - ЖК «Юрлово») в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию ЖК «Юрлово»; - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории ЖК «Юрлово»; - дополнительную услугу для собственников жилых/нежилых помещений – ежемесячное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) и ее цены 5 руб. 58 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого/нежилого помещения в месяц; <p>и наделить ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д. 14, корп. 1,2,3,4 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>			
<p>По вопросу № 14 Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 иным лицам, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.</p>			
<p>По вопросу № 15 Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 14, корп. 3 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и определить порядок распределения средств, поступивших по таким договорам: в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.</p>			

Примечание:

Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался».

Подпись _____ / _____ /

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2014 г.

Контактный телефон: _____