

**Информация по итогам голосования и решениям,  
принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1,  
проведенном в форме заочного голосования**

город Москва

30 сентября 2014 г.

**Инициатор проведения собрания:** собственник помещения (квартиры) № 1 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1: Баранцев Александр Александрович.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, т.к. собрание в форме совместного присутствия собственников, назначенное на 15 июля 2014 г., не имело кворума.

**Начало приема бланков решений собственников:** 17 июля 2014 г.

**Последний день приема бланков решений:** 22 сентября 2014 г.

**Место приема решений от собственников:**

- урны для голосования, установленные в подъездах (у охраны) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1;

- урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

**Место проведения подсчета голосов счетной комиссией:** г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, офис ЗАО «ВК Комфорт».

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 (далее - **Многokвартирный дом**) составляет **8 346, 1 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **8 346, 1 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступил **91 бланк решения.** Из них **1 бланк** решения не был принят к подсчету, т.к. в голосовании принял участие не собственник помещения.

К подсчету было принято **90 бланков решений собственников,** которым принадлежит **5 848,1 кв. м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **70,07 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **70,07%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется,** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается **правомочным.**

## **Вопросы повестки дня, выносимые на заочное голосование:**

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об избрании Совета дома.
3. О продлении полномочий председателя Совета дома Баранцева Александра Александровича (квартира № 1) на 2 (два) года.
4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 (далее – Многоквартирный дом) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утверждении с этой целью:
  - Проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома;
  - Положения о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
  - дополнительной услуги для собственников помещений в Многоквартирном доме - ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов (2 шлагбаума), а также цены услуги 57 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения в месяц;
  - единовременного платежа для собственников помещений в Многоквартирном доме на приобретение и установку ограждающих устройств в размере 3 052 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения согласно смете расходов;и наделении ЗАО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем. В случае принятия положительного решения по данному вопросу, его реализация возможна исключительно при условии принятия положительного решения по вопросу 5 повестки дня, в связи с необходимостью круглосуточного визуального контроля работы шлагбаумов и обеспечения беспрепятственного проезда экстренных служб.
5. Об утверждении тарифа (ставки) по оплате услуги «Организация функционирования охранника подъезда» 1 145 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18 %) с 1 помещения в месяц. В случае утверждения вышеуказанного тарифа (ставки), он будет применяться для начисления с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания. В случае не утверждения указанного тарифа оказание услуги «Организация функционирования охранника подъезда» будет прекращено по истечению одного месяца с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.
6. О передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 иным лицам, с заключением соответствующих договоров, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени и

в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение таких договоров по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, с установлением размера вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению указанных договоров: 20% от цены договора после уплаты налогов и сборов.

7. Об определении Советом дома целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1,2,3,4,5,7 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,
- по вопросу 6 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:**

#### **ПО ВОПРОСУ 1.**

##### **Предложено:**

Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Баранцев Александр Александрович (квартира № 1);
- 2) Окунева Анна Геннадьевна (квартира № 18);
- 3) Меркулов Станислав Алексеевич (квартира № 48);
- 4) Веселовская Ольга Александровна (квартира № 89).

***Голосование по списку.***

##### **Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>91,65</b>	<b>3,51</b>	<b>4,84</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Баранцев Александр Александрович (квартира № 1);
- 2) Окунева Анна Геннадьевна (квартира № 18);
- 3) Меркулов Станислав Алексеевич (квартира № 48);
- 4) Веселовская Ольга Александровна (квартира № 89).

## **ПО ВОПРОСУ 2.**

**Предложено:** Избрать Совет дома в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Баранцев Александр Александрович (квартира № 1);
- 2) Бадои Саид Бадоевич (квартира № 9);
- 3) Окунева Зоя Павловна (квартира № 18);
- 4) Гусаков Александр Александрович (квартира № 48);
- 5) Шовиков Роман Александрович (квартира № 61);
- 6) Трофимчук Елена Рахмановна(квартира № 62).

**Голосование по списку.**

### **Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>86,89</b>	<b>2,67</b>	<b>10,44</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Избрать Совет дома в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе:

- 1) Баранцев Александр Александрович (квартира № 1);
- 2) Бадои Саид Бадоевич (квартира № 9);
- 3) Окунева Зоя Павловна (квартира № 18);
- 4) Гусаков Александр Александрович (квартира № 48);
- 5) Шовиков Роман Александрович (квартира № 61);
- 6) Трофимчук Елена Рахмановна(квартира № 62).

## **ПО ВОПРОСУ 3.**

**Предложено:** Продлить полномочия председателя Совета дома Баранцева Александра Александровича (квартира № 1) на 2 (два) года.

### **Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>88,71</b>	<b>3,28</b>	<b>8,01</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Продлить полномочия председателя Совета дома Баранцева Александра Александровича (квартира № 1) на 2 (два) года.

## **ПО ВОПРОСУ 4.**

**Предложено:** Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 (далее – Многоквартирный дом) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью:

- Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования

въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома;

- Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- дополнительную услугу для собственников помещений в Многоквартирном доме - ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов (2 шлагбаума), а также цену услуги 57 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения в месяц;

- единовременный платеж для собственников помещений в Многоквартирном доме на приобретение и установку ограждающих устройств в размере 3 052 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения согласно смете расходов;

и наделить ЗАО «БК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, его реализация возможна исключительно при условии принятия положительного решения по вопросу 5 повестки дня, в связи с необходимостью круглосуточного визуального контроля работы шлагбаумов и обеспечения беспрепятственного проезда экстренных служб.

**Результаты голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
70,02	23,35	6,63	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 (далее – Многоквартирный дом) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью:

- Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома;

- Положение о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- дополнительную услугу для собственников помещений в Многоквартирном доме - ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов (2 шлагбаума), а также цену услуги 57 руб. 30 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения в месяц;

- единовременный платеж для собственников помещений в Многоквартирном доме на приобретение и установку ограждающих устройств в размере 3 052 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения согласно смете расходов;

и наделить ЗАО «БК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, его реализация возможна исключительно при условии принятия положительного решения по вопросу 5 повестки дня, в связи с необходимостью круглосуточного визуального контроля работы шлагбаумов и обеспечения беспрепятственного проезда экстренных служб.

#### **ПО ВОПРОСУ 5.**

**Предложено:** Утвердить тариф (ставку) по оплате услуги «Организация функционирования охранника подъезда» 1 145 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18 %) с 1 помещения в месяц. В случае утверждения вышеуказанного тарифа (ставки), он будет применяться для начисления с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания. В случае не утверждения указанного тарифа оказание услуги «Организация функционирования охранника подъезда» будет прекращено по истечению одного месяца с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.

#### **Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>77,45</b>	<b>19,13</b>	<b>3,42</b>	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Утвердить тариф (ставку) по оплате услуги «Организация функционирования охранника подъезда» 1 145 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18 %) с 1 помещения в месяц. В случае утверждения вышеуказанного тарифа (ставки), он будет применяться для начисления с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания. В случае не утверждения указанного тарифа оказание услуги «Организация функционирования охранника подъезда» будет прекращено по истечению одного месяца с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.

#### **ПО ВОПРОСУ 6.**

**Предложено:** Передавать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 иным лицам, с заключением соответствующих договоров, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение таких договоров по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, с установлением размера вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению указанных договоров: 20% от цены договора после уплаты налогов и сборов.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>45,78</b>	<b>8,27</b>	<b>16,02</b>	<b>В % от общего числа голосов <u>всех собственников в доме</u></b>

**Решение НЕ ПРИНЯТО:** в виду отсутствия необходимого большинства голосов для принятия решения по данному вопросу, т.к. решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома принимается большинством **не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме** (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**ПО ВОПРОСУ 7.**

**Предложено:** Средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1, расходовать на цели, определенные Советом дома.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>Сведения о методе подсчета голосов</b>
<b>75,83</b>	<b>6,62</b>	<b>17,55</b>	<b>В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании</b>

**Принято решение:** Средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1, расходовать на цели, определенные Советом дома.

Данное решение может быть реализовано в случае, если на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений будет принято решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1 иными лицами.

**Инициатор общего собрания:**

**Баранцев Александр Александрович, кв. № 1 в доме по адресу:  
г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 1**