

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4

### Уважаемый собственник!

По инициативе Веселова П.Ю. - собственника помещения (квартиры) № 77 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4 **16 декабря 2014 г. в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7,** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4 в форме совместного присутствия собственников.

**Регистрация участников собрания с 19.00 ч. до 20.00 ч.**

**Начало проведения общего собрания в 20.00 ч.**

---

*Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:*

*1) физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.*

*Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*2) представителям юридических лиц: документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.*

---

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4 в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание **не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума**, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4 с такой же повесткой дня будут приняты **путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4 в форме заочного голосования будет проводиться в период 18 декабря 2014 г. по 25 января 2015 г.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **17 декабря 2014 г.,** также бланк для голосования **Вы сможете распечатать** со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru) в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами; подраздел – Собрание собственников Марфино либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную по адресу г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4 **подъезд № 2 (около помещения консьержа).** Для вызова консьержа **нужно набрать на домофоне - 50.**

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: 18 декабря 2014 г.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: 25 января 2015 г.**

## Вопросы повестки дня:

1. *Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:*
  - *Веселов Павел Юрьевич (кв. 77);*
  - *Антонова Виктория Александровна (кв. 85);*
  - *Афонин Михаил Васильевич (кв. 88).*
2. *Установление дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская д. 4 корп. 4 по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с ранее утвержденным проектом (схемой) размещения ограждающих устройств (шлагбаумов), а также стоимости (цены) данной услуги **в размере 155 руб.** (в т.ч. НДС 18%) **с одного жилого/нежилого помещения в месяц.** При этом стоимость услуги рассчитана исходя из стоимости функционирования 8 постов охраны на КПП (75 000 руб. за 1 пост) и технического обслуживания 6 шлагбаумов (3 300 руб. за 1 шлагбаум) в расчете на 4001 помещение (жилое/нежилое) в домах микрорайона № 52 Марфино.  
В случае оказания неполного объема услуги в следствии сокращения количества действующих постов охраны на КПП и/или количества действующих шлагбаумов, стоимость услуги начисляется по фактическому объему оказываемой услуги и снижается пропорционально всем помещениям в домах микрорайона № 52 Марфино.  
В случае восстановления функционирования шлагбаумов на КПП2 (ул. Ботаническая), согласно ранее утвержденного проекта (схемы) размещения ограждающих устройств (шлагбаумов), стоимость (цены) данной услуги увеличится и составит **194 руб. 05 коп.** (в т.ч. НДС 18%) **с одного жилого/нежилого помещения в месяц.** Эта стоимость рассчитана исходя из функционирования 10 постов охраны на КПП (75 000 руб. за 1 пост) и технического обслуживания 8 шлагбаумов (3 300 руб. за 1 шлагбаум) в расчете на 4001 помещение (жилое/нежилое) в домах микрорайона № 52 Марфино.  
В случае приостановки действия или ликвидации постов охраны или шлагбаумов на КПП1 или КПП5 согласно ранее утвержденного проекта (схемы) размещения ограждающих устройств (шлагбаумов), начисление платы за услугу по обеспечению порядка въезда транспортных средств на придомовую территорию и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) не производится.  
Начисление платы за услугу осуществляется с 01.01.2015 по 31.12.2015 или до даты прекращения функционирования постов или шлагбаумов в микрорайоне № 52 Марфино в 2015 году.*
3. *Обеспечение мероприятий по охране общественного порядка на придомовой территории Многоквартирных домов микрорайона № 52 Марфино и утверждению с этой целью:*
  - *дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений по обеспечению внутриобъектного режима. Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях;*
  - *цены услуги **94 руб. 00 коп.** (в т.ч. НДС 18%) **с одного жилого/нежилого помещения в месяц.** Начисление платы за данную услугу будет осуществляться с 01.01.2015 и до 31.12.2015 или до даты прекращения функционирования оказания услуги в 2015 году и только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 18 домах микрорайона № 52 Марфино на их общих собраниях. В случае сокращения объема оказываемой услуги/ количества действующих постов охраны, стоимость начисляется по фактическому объему оказываемой услуги.*

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в период до **«25» января 2015 г.** в офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9 (в часы работы) или зайти на страницу сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru), в разделе - Компания - Участие в управлении многоквартирными домами, подраздел – Собрание собственников Марфино.

**Инициатор общего собрания – Веселов П.Ю.**

**собственник помещения № 77 в доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4 корп. 4**