

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2

Уважаемый собственник!

По инициативе **Луткова Антона Александровича** - собственника квартиры № 77 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 **«10» февраля 2015 г. в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2, в форме совместного присутствия собственников.

Регистрация участников собрания с 19.30 ч. до 20.00 ч.

Начало проведения общего собрания в 20.00 ч.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание **не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума**, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 в форме заочного голосования будет проводиться в период с «12» февраля 2015 г. по «11» марта 2015 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **«11» февраля 2014 г.**, также бланк для голосования Вы сможете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗА «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами – Собрание собственников Марфино, либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в **офисе** управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «12» февраля 2015 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «11» марта 2015 г.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании счетной комиссии в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:
 - 1) Кучава Константин Вахтангович (квартира № 1);
 - 2) Лутков Антон Александрович (квартира № 77);
 - 3) Мальков Алексей Анатольевич (квартира №109);
 - 4) Разумовский Юрий Владимирович (квартира №123).
2. Об утверждении тарифа (ставки) для собственников жилых помещений **подъезда № 1** по оплате услуги «Организация функционирования охранника подъезда» 893 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18 %) с 1 жилого помещения **подъезда № 1** в месяц. В случае утверждения вышеуказанного тарифа (ставки), он будет применяться для начисления с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания. В случае не утверждения указанного тарифа оказание услуги «Организация функционирования охранника подъезда» будет прекращено по истечению одного месяца с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до «11 » марта 2015 г.** на сайте управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru, в разделе - Компания - Участие в управлении многоквартирными домами - Собрание собственников Марфино.

**Инициатор общего собрания - Лутков Антон Александрович
собственник помещения (квартиры) № 77
по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2.**