

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2
проводимого в форме совместного присутствия

По инициативе собственника помещения (квартиры) № 77 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 – Луткова Антона Александровича в **20.00 ч. «10» февраля 2015 г. в офисе управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7** было организовано проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 (далее – Многоквартирный дом) в форме совместного присутствия собственников помещений указанного дома со следующей повесткой дня:

1. Об избрании счетной комиссии в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:
 - 1) Кучава Константин Вахтангович (квартира № 1);
 - 2) Лутков Антон Александрович (квартира № 77);
 - 3) Мальков Алексей Анатольевич (квартира №109);
 - 4) Разумовский Юрий Владимирович (квартира №123).
2. Об утверждении тарифа (ставки) для собственников жилых помещений **подъезда № 1** по оплате услуги «Организация функционирования охранника подъезда» 893 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18 %) с 1 жилого помещения **подъезда № 1** в месяц. В случае утверждения вышеуказанного тарифа (ставки), он будет применяться для начисления с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания. В случае не утверждения указанного тарифа оказание услуги «Организация функционирования охранника подъезда» будет прекращено по истечению одного месяца с даты, следующей за днем оформления протокола данного общего собрания.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет **10 019,9 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **10 019,9 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **2 человек**, владеющих **114,9 кв. м.** помещений в доме, которые составили **1,15 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 в форме совместного присутствия признано не правомочным.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2 в форме заочного голосования будет проводиться в период с **«12» февраля 2015 г. по «11» марта 2015 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **«11» февраля 2015 г.**, также бланк для голосования Вы сможете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами – Собрание собственников Марфино, либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в **офисе** управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «12» февраля 2015 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «11» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания - Лутков Антон Александрович, собственник помещения (квартиры) № 77 по адресу: г. Москва, ул. Академика Комарова, д. 3, корп. 2