

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7.

Уважаемый собственник!

По инициативе Лаврентьева Сергея Владимировича - собственника квартиры № 22 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 **«17» апреля 2015 г. в помещении школы (ГБОУ СОШ № 1494) по адресу: ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 5,** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 в форме совместного присутствия собственников.
Регистрация участников собрания с 19.00 ч. до 20.00 ч. Начало проведения общего собрания в 20.00 ч.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь: Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

*Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (**нотариально заверенная**).*

Представителям юридических лиц: документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Образец доверенности Вы можете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами; подраздел – Собрание собственников Марфино либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **18 апреля 2015 г.**, также бланк для голосования Вы сможете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами; подраздел – Собрание собственников Марфино либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении консьержа Вашего подъезда.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: **18 апреля 2015 г.**

Окончание приема бланков с принятыми Вами решениями: **19 мая 2015 г.**

Вопросы повестки дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
3. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта.
8. Утверждение стоимости услуг по обслуживанию специального счета.
9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Об определении цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом.

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в период до **19 мая 2015 г.** в офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9 (в часы работы) или зайти на страницу сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru, в разделе - Компания - Участие в управлении многоквартирными домами, подраздел – Собрание собственников Марфино.

Инициатор общего собрания – Лаврентьев Сергей Владимирович
собственник помещения № 22 г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7.+ 7 (915)-000-79-28