

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д.6, корп.2.

Уважаемый собственник!

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и по инициативе председателя Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №153 Ветрова Юрия Владимировича **«16» апреля 2015 г. в помещении школы № 1494 по адресу: ул. Ботаническая, д.11а**, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Кашенкин Луг, д.6, корп. 2 в форме совместного присутствия собственников.

Регистрация участников собрания с 19.00 ч. до 20.00 ч. Начало проведения общего собрания в 20.00 ч.

Вопросы повестки дня:

1. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ (раздел IX, главы 15 – 18 ЖК РФ).
 - 1.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 1.2. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 1.3. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 1.4. Об определении владельца специального счета.
 - 1.5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 1.6. Об определении сроков проведения капитального ремонта.
 - 1.7. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 1.8. Об утверждении стоимости услуг ЗАО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
3. О подтверждении действия дополнительной услуги для собственников жилых помещений подъезда №2 – организация работы консьержа и определение ее стоимости.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании счетной комиссии.
7. Прочее

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь: Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями ГК РФ (нотариально заверенная).

Представителям юридических лиц: документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Образец доверенности Вы можете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами; подраздел – Собрание собственников Марфино либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д.4, корп.7, подъезд 2, этаж 1, каб.1.9.

Если при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул.Кашенкин Луг, д.6, корп.2, в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений с такой же повесткой дня **выносятся на заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **17 апреля 2015 г.**, также бланк для голосования Вы сможете распечатать самостоятельно со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе – Компания – Участие в управлении многоквартирными домами, подраздел – Собрание собственников Марфино, либо получить у старшего по подъезду.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урну для голосования, установленную в помещении консьержа Вашего подъезда.

Начало приема бланков для заочного голосования с принятыми Вами решениями: **17 апреля 2015 г.**

Окончание приема бланков с принятыми Вами решениями: **20 мая 2015 г.**

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании собственников, Вы можете обратиться к информационным стендам в подъездах дома, либо обратиться в офис управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: ул.Большая Марфинская, д.4, корп.7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9 (в часы работы) в период **до 20 мая 2015 г.**, либо обратиться на сайт ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru.

Инициатор общего собрания собственников – председатель Совета многоквартирного дома Ветров Юрий Владимирович, собственник помещения № 153 г.Москва, ул.Кашенкин Луг, д.6, корп.2, тел.: 8 (916) 497-14-51.