

ИНФОРМАЦИЯ

**по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1,
проводимого в форме совместного присутствия**

По инициативе Боровиковой Ларисы Валентиновны - собственника помещения (квартиры) № 149 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1 **«17» апреля 2015 г. в помещении школы (ГБОУ СОШ № 1494), расположенной по адресу: ул. Большая Марфинская, д. 1, корп. 5**, было организовано проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1 в форме совместного присутствия собственников помещений указанного дома со следующей повесткой дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
3. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта.
8. Утверждение стоимости услуг по обслуживанию специального счета.
9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Об определении цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **10 482,4 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **10 482,4 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1 в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **7 человек**, владеющих **319,7 кв. м.** помещений в доме, которые составили **3,05% голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1, что подтвердило **отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1 в форме совместного присутствия **признано неправомочным.**

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1 в форме заочного голосования **будет проводиться в период с «18» апреля 2015 г. по «19» мая 2015 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который Вам направлен через Ваш почтовый ящик «18» апреля 2015 г., также бланк для голосования Вы сможете распечатать со страницы сайта управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт»: www.vkcomfort.ru в разделе - Компания - Участие в управлении многоквартирными домами; подраздел - Собрание собственников Марфино либо получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении консьержа Вашего подъезда.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «18» апреля 2015 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «19» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания –

Боровикова Лариса Валентиновна, собственник квартиры № 149

в доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 1.