

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг



Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг

3	за Февраль 2013 г. (расчетный период)	Наименование организации: ЗАО "БК Комфорт"
1	Ф.И.О.(наименование) плательщика собственника/наимателя: Иванов Иван Иванович	Адрес: 119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 40, корпус 4
4	Адрес: г.Москва, Дмитровское ш., д. 1, кв. 1	Телефон: 8 (495) 510-68-16
	Площадь помещения: 58,3 кв. м Количество проживающих: 1 чел. Доля в общем имуществе дома: 0,39 %	Сайт: www.vkcomfort.ru

Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/с-чета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период руб.
ЗАО "БК Комфорт"	ИНН/КПП 77/06/24054/770601001, р/с 40702810400820000004, в ОАО КБ "ИВАНОВО", к/с 3010181000000000705, БИК 042406705	л/с №0000000000000	Водоотведение, Отопление, Подогрев ХВС для ГВС, ХВС, ХВС для ГВС, Электроснабжение, Электроснабжение ОДН, Плата за сод. и ремонт общего имущества, Плата за содержание и ремонт общего имущества, Услуги ЧОП по обесп.охраны и безопасности	3 149,97

Справочно: (учтены платежи, поступившие до 28 числа расчетного периода включительно)

Задолженность за предыдущие периоды (если имеется): **0,00** Аванс на начало расчетного периода (если имеется): **177,81** Пени: **34**

Итого к оплате: **2972,16 руб.** Оплатить до: **20.03.2013**

Подпись плательщика:

Раздел 3 Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммунальных услуг		Тариф руб./ед.изм.	Размер платы за ком.услуги руб.		Всего начисл. за расчетный период руб.	Перерасчеты всего руб.	Льготы, субсидии руб.	Итого к оплате за расч.период руб.	Итого к оплате за расч.период руб.	
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды					инд. потреб.	общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коммунальные услуги												
ХВС	м3	0,240		26,75	6,42	0,00	6,42	0,00	0,00	6,42	6,42	0,00
ХВС для ГВС	м3	8,000		26,75	214,00	0,00	214,00	0,00	0,00	214,00	214,00	0,00
Подогрев ХВС для ГВС	м3	8,000		66,63	533,04	0,00	533,04	-183,90	0,00	349,14	349,14	0,00
Водоотведение	м3	8,240		19,00	156,56	0,00	156,56	0,00	0,00	156,56	156,56	0,00
Отопление	Гкал	1,121		1075,43	1205,45	0,00	1205,45	-489,98	0,00	715,47	715,47	0,00
Электроснабжение	кВтч	353,000		-	751,51	201,89	953,40	0,00	0,00	953,40	751,51	201,89
- пик. начисление				106,000	2,82	298,92	0,00	0,00	0,00	-	-	-
- нч. начисление				80,000	0,71	56,80	0,00	0,00	0,00	-	-	-
- полулж. начисление				167,000	2,37	395,79	0,00	0,00	0,00	-	-	-
Эксплуатационные услуги												
Сод. и ремонт общего имущества	м2	58,300	X	-	X	X	988,90	0,00	393,53	595,37	X	X
Сод. и ремонт общего имущества, в пределах уст.норм	м2	40,000	X	13,50	X	X	540,00	0,00	393,53	146,47	X	X
Сод. и ремонт общего имущества, в пределах уст.норм	м2	18,300	X	24,53	X	X	448,90	0,00	0,00	448,90	X	X
Услуги ЧОП по обесп.охраны и безопасности	м2	X	X	6,20	X	X	361,46	0,00	0,00	361,46	X	X
Итого к оплате за расчетный период							4 217,38	-673,88	393,53	3 149,97		

Раздел 4 Справочная информация

Норматив потребления ком.услуг		Текущие показания приборов учета ком.услуг		Суммарный объем ком.услуг	
инд. потреб.	общедом. нужды	инд. (квартир.)	общедомовых	в помеще-ниях дома	общед. нужды
1	2	3	4	5	6
			294,03	1 438,84	
			185,13	994,755	
				7 127,823	274,924
				2 145	16 436
				1 551	10 000
				3 153	18 017

Раздел 5 Сведения о перерасчетах (доначисления + , уменьшения -)

Виды услуг	Основание перерасчетов	Сумма, руб.	Корректируемый месяц
1	2	3	4
Отопление	Перерасчет услуги "Отопление" по тарифам, действующих с 01.01.2013 г.	-489,98	Январь 2013
Подогрев ХВС для ГВС	Перерасчет услуги "Подогрев ХВС для ГВС" по тарифам, действующих с 01.01.2013 г. (66,63 руб./куб.м)	-183,90	Январь 2013

Раздел 1 «Сведения о плательщике и исполнителе услуг»

В разделе 1 "Сведения о плательщике и исполнителе услуг" указываются обязательные сведения, в соответствии с пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг:

1. почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица);
2. наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица), адрес, номера контактных телефонов, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;
3. оплачиваемый месяц.

Помимо этих сведений в титульной части платежного документа указаны необходимые для расчета размера платы сведения:

4. об общей площади нежилого помещения, жилого помещения, собственником которого является потребитель услуг;
5. о количестве граждан, постоянно проживающих в помещении;
6. о доле в общем имуществе дома, а именно отношение площади квартиры (без летних помещений) к сумме площадей жилых и нежилых помещений (без учета летних помещений) всего дома.

Раздел 2 «Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)»

В разделе 2 "Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)" указываются наименование, номер банковского счета и банковские реквизиты организации - исполнителя услуг.

7. Сумма к оплате за расчетный период определяется из расчета сумм, указанных в графах 11, 12 и 13 раздела 3 "Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги".

8. Задолженность за предыдущие периоды - отражается только в том случае, если в течение расчетного периода не была полностью погашена задолженность по предыдущим ЕПД;

9. Аванс на начало расчетного периода - отражается в том случае, если в течение расчетного периода было оплачено больше суммы задолженности, т.е. образовалась переплата.

34. Пени – задолженность по оплате пеней, начисленные в предыдущих периодах

10. Итого к оплате - рассчитывается по следующей формуле: сумма к оплате за расчетный период + задолженность за предыдущие периоды - аванс на начало расчетного периода + пени

Раздел 3 «Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги»

11. В графе 1 перечисляются виды эксплуатационных услуг и виды коммунальных услуг.

12. В графе 2 указываются единицы измерения по видам услуг, используемые при расчете размера платы.

13. В графе 3 указывается объем коммунальных услуг на их потребление непосредственно в жилом или нежилом помещении, который определяется по каждому виду коммунальных услуг одним из способов в зависимости от оснащенности многоквартирного дома и помещений приборами учета и в соответствии с иными условиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

14. В графе 4 указывается объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, приходящийся на соответствующее помещение в многоквартирном доме.

15. В графе 5 указываются тарифы на все виды коммунальных ресурсов на единицу объема и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади.

16. В графах 6 - 7 указывается размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление и общедомовые нужды. Размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление рассчитывается исходя из объемов коммунальных услуг, указанных в графе 3 по каждому виду коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, указанных в графе 5.

17. В графе 8 указывается плата за содержание и ремонт жилого помещения, исчисленная исходя из общей площади помещения, указанной в разделе 1 "Сведения о плательщике и исполнителе услуг", и размера платы, указанной в графе 5. Аналогично исчисляется плата за содержание и ремонт нежилого помещения.

18. В графе 9 отражается итоговая сумма перерасчетов платы по каждому виду услуг, по всем основаниям, которые детализированы в разделе 4 "Справочная информация" платежного документа. Сумма перерасчетов к уменьшению платы отражается со знаком "-", к доначислению - со знаком "+".

19. В графе 10 отражается сумма скидок к размеру платы по каждому виду услуг в связи с предоставлением потребителям льгот, которые уменьшают размер платы согласно пунктам 76, 77 Правил предоставления коммунальных услуг.

Предоставление мер социальной поддержки гражданам осуществляется согласно Постановления Правительства Москвы от 07.12.2004 г. №850-ПП «О порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилья и коммунальных услуг».

Меры социальной поддержки граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг основываются на заявительном принципе, осуществляются при предоставлении ими документов, подтверждающих отнесение их к соответствующей категории льготников.

Скидки по оплате жилищно-коммунальных услуг предоставляются гражданам не более чем на одну квартиру исходя из ставок, цен и тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг, установленных Правительством Москвы.

20. В графе 11 отражается начисленная плата за содержание и ремонт жилого помещения, указанная в графе 8, с учетом показателей граф 9 и 10, а также начисленная плата по каждому виду коммунальных услуг, указанная в графе 8, за вычетом суммы скидок, указанной в графе 10, и с учетом суммы перерасчетов (к доначислению платы и к уменьшению) по графе 9.

21. В графах 12 и 13 указываются суммы из расчета начисленных к оплате по каждому виду коммунальных услуг по графе 11 и приходящихся на оплату коммунальных услуг в части платы за индивидуальное потребление (графа 12) и за общедомовые нужды (графа 13).

Разъяснения по эксплуатационным и коммунальным услугам.

22. **ХВС** – услуга холодного водоснабжения. Стоимость определяется исходя из фактического объема потребления ресурса по индивидуальным приборам учета, установленным в каждом помещении. Показания счетчиков в отчетном месяце в целях начислений определяются по следующему алгоритму:

1. По данным автоматизированной системы учета воды (АСКУВ) – если данные АСКУВ синхронизированы с показаниями квартирных приборов учета, т.е. если данные в системе достоверны;
2. По данным, предоставленным собственником (в бумажном или электронном виде), в случае если не применен пункт а) и если они были предоставлены в управляющую компанию до 20 числа месяца;
3. По нормативу потребления, если не было данных согласно п. а) и б);
4. По нормативу потребления, если квартирные приборы учета воды не опломбированы должным образом.

23. ХВС для ГВС, Подогрев ХВС для ГВС – услуга холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения и подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения совокупно составляют услугу горячего водоснабжения. Показания счетчиков учета потребления горячего водоснабжения определяются аналогично показаниям приборов учета ХВС.

24. Водоотведение – отвод бытовых стоков из жилых/нежилых помещений. Объем потребленной услуги определяется из суммарного объема ХВС и ХВС для ГВС.

25. Отопление – обогрев помещений для поддержания температуры, отвечающей условиям теплового комфорта. Начисления платы за оказание данной услуги производятся только в отопительный период (с октября по апрель) по фактическому расходу тепловой энергии. Стоимость услуги определяется по следующему алгоритму:

>> По состоянию на последнюю дату отчетного месяца фиксируются показания общедомового прибора учета тепла (данная информация отражается в разделе 4 графе 4) и предоставляются в ресурсо снабжающую организацию ;

>> Расход тепловой энергии за отчетный месяц, определяемый как разность между показаниями на последнюю дату отчетного месяца и предшествующего месяца, распределяется для начислений на две составляющие – потребление жилых и нежилых помещений. Распределение осуществляется согласно тепловым нагрузкам, зафиксированным в договоре с ресурсо снабжающей организацией.

>> Расход тепловой энергии на отопление жилых помещений – это разность между общим потреблением тепла на жилые помещения и тепла, потребленного на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения по жилым помещениям. Расход тепловой энергии на подогрев воды определяется исходя из объема фактически израсходованной горячей воды (в м3) согласно счетчиков и норматива тепловой энергии для подогрева 1 метра кубического воды. (0,06196 Гкал/куб.м);

>> Расход тепловой энергии на отопление нежилых помещений – это разность между общим потреблением тепла на нежилые помещения и тепла, потребленного на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения по нежилым помещениям.

>> Расход тепла на обогрев одного кв.м. жилой площади – это отношение расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений к общей площади жилых помещений (без учета летних);

>> Расход тепла на обогрев одного кв.м нежилой площади – это отношение тепловой энергии на отопление нежилых помещений к общей площади нежилых помещений;

>> Объем тепла, потребленный в конкретном помещении – это расход тепла на обогрев одного кв. м. площади, умноженный на площадь конкретного помещения, без учета летних.

26. Электроснабжение - совокупность мероприятий по обеспечению электроэнергией различных ее потребителей. Жилые помещения оборудованы трех тарифными приборами учета электроэнергии:

1. Пиковая зона Т1 – с 7.00 до 10.00, с 17.00 до 21.00
2. Ночная зона Т2 – с 23.00 до 7.00
3. Полупиковая зона Т3 – с 10.00 до 17.00, с 21.00 – 23.00

Нежилые помещения оборудованы одно тарифными приборами учета электроэнергии, расчет по которым производится по нерегулируемым ценам на электрическую энергию (мощность), поставляемую ОАО "Мосэнергосбыт".

Стоимость услуги определяется исходя из фактического объема потребления ресурса по индивидуальным приборам учета, установленным в каждом помещении. Показания счетчиков определяются по автоматизированной системе учета электроснабжения в период с 23 по 25 число каждого месяца.

27. Электроснабжение на общедомовые нужды (ОДН) – это электроэнергия, которая необходима для работы всего электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома. Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 в состав общего имущества включаются: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и подвалы, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома (насосное оборудование);

Размер платы за электроснабжение на общедомовые нужды указывается в ЕПД в виде общей суммы, а не по видам (пик-ночь-полупик) ввиду того, что в расчете ОДН учитывается расход на электроснабжение ИТП с отдельным тарифом;

Стоимость услуги определяется по следующему алгоритму:

>> все дома оборудованы контрольными общедомовыми приборами учета, учитывающими расход электроэнергии, потребленной в помещениях, на общедомовые нужды и в индивидуальных тепловых пунктах. Показания указанных счетчиков определяются по автоматизированной системе учета электроснабжения в период с 23 по 25 число каждого месяца. Исходя из полученных показаний, определяется расход электроэнергии, потребленной на обще домовые нужды за отчетный месяц по различным тарифам.

>> Определяется расход электроснабжения на ОДН на один квадратный метр жилой и нежилой площади по каждому из тарифов как отношение потребления электричества на ОДН по каждому из тарифов к суммарной площади жилых и нежилых помещений, без учета летних;

>> Площадь конкретного помещения умножается на расход электроснабжения ОДН на один квадратный метр по каждому из тарифов и на размер тарифа, затем все полученные показатели суммируются.

28. Содержание и ремонт общего имущества – это комплекс работ по техническому обслуживанию, уборке, диагностике, испытаниям и обследованию многоквартирного дома и техническому надзору за его состоянием, а также работы по систематическому и своевременному предохранению, частей общего имущества в многоквартирном доме от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранению мелких повреждений и неисправностей.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения - расходы, вносимые собственником помещения за вышеуказанные услуги, определенные соразмерно общей площади помещения (без учета летних помещений), принадлежащего собственнику.

Для граждан-собственников помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, применяются льготные цены. Установленные нормы площади жилого помещения для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении льготных цен определяются как социальная норма площади жилого помещения для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина. Вся площадь, сверх установленных норм, рассчитывается по фактической стоимости.

Необходимо обратить внимание, что строки «Сод. и ремонт общего имущества, в пределах установленных норм» и «Сод. и ремонт общего имущества, свыше установленных норм» служат расшифровкой к общей услуге. При суммировании цифр по столбцу 11, чтобы получить данные «итога», необходимо учитывать только итоговую строку «Сод. и ремонт общего имущества» и не учитывать повторно суммы в раскрываемом списке.

Раздел 4 «Справочная информация»

29. В графе 1 информация отражаются нормативы потребления коммунальных услуг (ресурсов) на индивидуальное потребление (чел., кв. метр, кВт/час, Гкал, куб. м), утверждаемые Правительством Российской Федерации для расчета размера платы за коммунальные услуги, действующие в расчетном периоде. Нормативы используются только в случае отсутствия данных по индивидуальным приборам учета

30. В графе 3 отражаются текущие показания с квартирных приборов учета воды и электроэнергии, установленных в конкретном помещении. Объем коммунальных услуг, начисленный в отчетном периоде, рассчитывается как разность между текущими показаниями приборов учета в отчетном и предыдущем месяцах. Для контроля правильности начислений необходимо сверять текущие показания приборов учета, указанных в ЕПД, с фактическими показаниями на приборах учета, установленных в помещении.

31. В графе 4 указываются показания общедомовых приборов учета коммунальных услуг, предоставляемые исполнителем коммунальных услуг.

Необходимо обратить внимание, что текущие показания общедомового прибора учета по услуге «отопление» включают в себя потребленный объем на отопление и подогрев ХВС для ГВС как для жилых, так и для нежилых помещений. При этом тепловые потери, полученные расчетным путем, в данных показаниях не отражаются (тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода, от точки подачи тепловой энергии до прибора учета).

32. В графе 5 по услуге «отопление» отображен расход тепловой энергии, потребленный только на отопление (за вычетом тепла на услугу Подогрев ХВС для ГВС) по данной категории потребителей (то есть у собственников жилых помещений указано потребление по жилым помещениям, у собственников нежилых – потребление нежилых помещений), с учетом тепловых потерь, которые образуются от точки подачи тепловой энергии до прибора учета.

В графе 5 по услугам «ХВС», «ХВС для ГВС», «Электроснабжение» указан общий расход коммунального ресурса во всех помещениях дома как жилых, так и нежилых за отчетный месяц.

Раздел 6 «Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)»

33. "Сведения о перерасчетах" включает в себя сведения о перерасчетах платы по каждому виду услуг. Данный раздел указывается в платежном документе в случае, если потребителю производится перерасчет размера платы по одному или нескольким видам услуг и является расшифровкой столбца 9 раздела 3.

По каждому из видов услуг указываются основания и суммы перерасчета (доначисления или уменьшения), и корректируемый месяц. Если перерасчеты по одной из услуг были произведены по нескольким основаниям, в платежном документе указываются все основания перерасчета размера платы по данной услуге с указанием суммы перерасчета отдельно по каждому из них.