

ИНФОРМАЦИЯ

**по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп.1,
проводимого в форме заочного голосования**

Инициатор проведения собрания: Баранов Сергей Владимирович, собственник помещения (квартиры) № 145 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 1

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 17 апреля 2015 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников).

Начало приема бланков решений собственников: 18 апреля 2015 г.

Последний день приема бланков решений: 19 мая 2015 г.

Место приема решений от собственников: урны для голосования, установленные в помещениях консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп.1.

Место проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенный по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
3. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта.
8. Утверждение стоимости услуг по обслуживанию специального счета.
9. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
11. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. Об определении цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 1 (далее - **Многоквартирный дом**) составляет **13 696,2 кв.м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **13696,2 кв.м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило **20 бланков решений собственников**, которым принадлежит **1254,9 кв. м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **9,16 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома, что подтвердило **отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума**, в связи с чем, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 1, **признано неправомочным.**

**Инициатор общего собрания –
Баранов Сергей Владимирович,
собственник квартиры № 145 в доме по адресу:
г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 8, корп. 1.**