

Приложение № 3
к нормативу



ПАСПОРТ
Готовности жилого дома и придомовой территории
к осенне-зимней эксплуатации 2015-2016г.г.

Административный округ СВАО район Отрадное.

Адрес строения Юрловский пр-д д.14 корп.1

Комиссия в составе:

Председатель Ситников И.И.
(территориального управляющего АО «ВК Комфорт»)

Члены комиссии от:

КГУ «ИС района Отрадное» Андросов В.М.

Эксплуатирующая организация ООО «МКД Сервис» Рощина А.Е.

Ст.по дому, подъезду Гвоздикова Ю.В. кв.420

Мосжилинспекции Головиной И.А.

Произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория, готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе _____

Узел прибора учета установлен, исправлен и поверен.

Подписи:

Председатель _____ / Ситников И.И./

Члены комиссии _____ / Андросов В.М./

_____ / Рощина А.Е./

исполнитель _____ / Гвоздикова Ю.В. /

_____ / Головина И.А./

№№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля мягкая.	Удов.
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Удов.
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	Удов.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Удов.
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	Удов.
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт № <u>8/14</u> от <u>17.06.15</u>
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	Отсутст.
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	Удов.
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обл., выполнение правил ТБ)	Сторонних подключений нет.
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	Акт № <u>8/14</u> от <u>15.05.2015</u>
11.	Отмостки, приямки (исправность)	Удов.
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Удов.
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период.	Обеспеч.
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	Акт № <u>8/14</u> от <u>05.06.2015</u>
15.	Проверка УУТЭ	Поверен

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экз. паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй – в Мосжилинспекции района, третий – передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Москвы. К паспорту прилагаются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.

