

**Информация по итогам и решениям,
принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31,
проведенном в форме совместного присутствия**

г. Москва

29.10.2014 г.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие собственников.

Дата проведения общего собрания: 29 октября 2014 г.

Время проведения общего собрания: 20.00 ч.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Покровская, д. 31, офис службы эксплуатации ЗАО «ВК Комфорт».

Инициаторы проведения собрания – Ботов Сергей Николаевич - собственник помещения (квартиры) № 149, Баглаев Константин Львович - собственник помещения (квартиры) № 153 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 - ЗАО «ВК Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 иными лицами, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
13. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 (далее - Многоквартирный дом) составляет **17 027 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **17 027 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **11 человек**, владеющих **12 023,7 кв. м.** помещений в доме, которые составили **70,62 % % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили более 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31, что подтвердило наличие необходимого для проведения общего собрания Кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 в форме совместного присутствия признано правомочным.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-11 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросу 12, 13 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Ботов Сергей Николаевич (квартира № 149);
2. Баглаев Константин Львович (квартира № 153).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
97,80	0,67	1,53	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Ботов Сергей Николаевич (квартира № 149);
2. Баглаев Константин Львович (квартира № 153).

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
99,55	0,00	0,45	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31: управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 - ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
99,55	0,00	0,45	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 - ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
99,55	0,00	0,45	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100,00	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
97,80	0,89	1,31	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Ботов Сергей Николаевич (квартира № 149);
2. Баглаев Константин Львович (квартира № 153).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
97,13	2,23	0,64	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Ботов Сергей Николаевич (квартира № 149);
2. Баглаев Константин Львович (квартира № 153).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено: Избрать председателем Совета дома: Баглаева Константина Львовича (квартира № 153).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
97,13	1,79	1,08	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать председателем Совета дома: Баглаева Константина Львовича (квартира № 153).

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
99,55	0,45	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
99,11	0,45	0,44	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
100,00	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 иным лицам, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
69,99	0,63	0,00	В % от общего числа голосов <u>всех собственников в доме</u>

Принято решение: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 иным лицам, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
69,99	0,31	0,32	В % от общего числа голосов <u>всех собственников в доме</u>

Принято решение: Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Инициаторы общего собрания:

**Ботов Сергей Николаевич - собственник помещения (квартиры) № 149,
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31.**

**Баглаев Константин Львович - собственник помещения (квартиры) № 153,
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31.**