

ИНФОРМАЦИЯ
по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10,
проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

17 мая 2018 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 25 декабря 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 26 декабря 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 10 мая 2018 г.

Место приема бланков решений собственников: урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10, 2 подъезд, в помещении для консьержа.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10 (далее - Многоквартирный дом) составляет **6 112,9 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **3 174,98 кв. м.** помещений, что составляет **51,94 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

по вопросам 1-7, 9 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

по вопросу 8 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Лебедева Сергея Львовича - собственника помещения (квартиры) № 61, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Алексееву Марианну Николаевну - собственника помещения (квартиры) № 24.	85,87	0,00	14,13	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: 1) Бортова Наталья Владимировна, кв. 1; 2) Бровцева Ирина Владимировна, кв. 4.	84,17	3,37	12,46	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3 (голосование по списку в целом): Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Даровской Даниил Вячеславович, кв. 37; 2) Лебедев Сергей Львович, кв. 61; 3) Гришачев Денис Геннадьевич, кв. 73.	88,26	2,89	8,85	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 61 Лебедева Сергея Львовича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	85,38	4,57	10,05	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Согласовать расширение парковочной зоны согласно предложенному Проекту.	71,85	10,83	5,75	11,57	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 6: Утвердить для собственников жилых помещений дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» – «Услуги консьержа (дежурного) подъезда», ее цены в размере 578 руб. 13 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения в месяц, и единовременный платеж на обустройство помещения консьержа в размере 406 руб. 25 коп. с одного жилого помещения.</p>	60,66	33,65	5,69	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 7: Установить наружную систему видеонаблюдения за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и утвердить с этой целью: - сумму единовременного платежа для собственников помещений (жилых/нежилых) на приобретение и установку указанной системы видеонаблюдения в размере 845 руб. 73 коп. с одного помещения (жилого/нежилого); - дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» для собственников помещений (жилых/нежилых) – «Ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и ее цены в размере 83 руб. 38 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.</p>	64,03	30,76	5,21	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 8: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10 (далее – Многоквартирный дом) в порядке, установленном Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 г. № 428-ПП, и утвердить с этой целью: - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию Многоквартирного дома; - сумму единовременного платежа для собственников помещений (жилых/нежилых) на приобретение и установку ограждающих устройств (шлагбаумов) и системы диспетчеризации в размере 2273 руб. 85 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения (жилого/нежилого); - дополнительную услугу для собственников помещений (жилых/нежилых) – «Услуги удаленной диспетчеризации» и ее цены в размере 50 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц; - дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» для собственников помещений (жилых/нежилых) – «Ежемесячное техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов)» и ее цены в размере 50 руб. 87 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц; и наделить АО «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, ИНН 7706724054) полномочиями на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.</p>	27,37	21,64	2,93	0,00	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9: Обеспечить мероприятия по охране общественного порядка на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (далее - ЖК Базовская), и утвердить с этой целью дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» для собственников помещений (жилых/нежилых) – «Обеспечение внутриобъектового режима» и ее цену в размере 214 руб. 42 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц. Предоставление услуги и начисление платы за нее будет осуществляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений во всех 11 домах ЖК Базовская на их общих собраниях.</p>	47,55	45,44	6,41	0,60	НЕ ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания – Лебедев Сергей Львович,

собственник помещения (кв.) 61 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 10