

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35, проведенном в форме заочного голосования

29 января 2018 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 12 ноября 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: «13» ноября 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: «22» января 2018 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, ул. Учительская, дом 34 (урна для голосования).

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35 (далее - Многоквартирный дом) составляет **10 551,60 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **6 814,97 кв. м.** помещений, что составляет **64,59 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросам 1-13 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.**

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания – Крючкова Максима Николаевича, кв. 27, 28, секретарем годового общего собрания – Петрову Галину Аркадьевну, кв. 110.	88,90	3,15	7,67	0,28	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию годового общего собрания в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1) Шахрай Родика Федоровна, кв. 1, оф. 21; 2) Антонова Татьяна Яковлевна, кв. 74; 3) Петрова Наталья Александровна, кв. 110.	91,39	2,33	6,00	0,28	ПРИНЯТО
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35: управление управляющей организацией.	96,75	1,49	1,48	0,28	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35 Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»).	95,83	3,05	0,84	0,28	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 5: Утвердить стоимость услуг и работ (Ставки) управляющей организации АО «ВК Комфорт»: - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома 37 руб. 84 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц сроком на 2 года; - по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества подземного гаража-стоянки в размере 1500 руб. 00 коп. с 1 машиноместа в месяц (подлежит оплате только собственниками машиномест). Данная Ставка не включает в себя плату за коммунальные услуги. Начисление платы за коммунальные услуги осуществляется отдельно по показаниям соответствующих общих приборов учета.</p>	82,45	3,88	11,28	2,39	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35.</p>	89,45	2,26	8,01	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 7: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35 с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 3 года.</p>	87,58	5,31	6,83	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 8 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 8-ми человек в следующем списочном составе: 1) Шахрай Родика Федоровна, кв. 1, оф. 21; 2) Кесьян Надежда Николаевна, кв. 9; 3) Крючков Максим Николаевич, кв. 27, 28; 4) Белодед Галина Николаевна, кв. 50; 5) Капустин Алексей Кириллович, кв. 58; 6) Захарова Татьяна Александровна, кв. 73; 7) Антонова Татьяна Яковлевна, кв. 74; 8) Петрова Наталья Александровна, кв. 110.</p>	87,33	5,17	7,22	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 9: Избрать Крючкова Максима Николаевича, кв. № 27, 28 председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>	86,71	4,83	8,18	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 10: Закрывать клапаны мусоропровода до момента окончания ремонтных работ в квартирах собственников помещений и заселения в квартиры более 80 % собственников помещений.</p>	92,56	1,68	5,48	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 11: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35: путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	96,75	2,97	0,00	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 12: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35 о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	96,75	2,97	0,00	0,28	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 13: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35: офис управляющей организации.</p>	98,89	0,00	0,83	0,28	ПРИНЯТО

Инициаторы общего собрания - собственники помещений по адресу:

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Успенское, село Успенское, дом 35:

Шахрай Родика Федоровна (кв. № 1, оф. № 21), Предко Маргарита Владимировна (оф. № 28)