

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1,  
проводимого в форме заочного голосования

город Москва

22.11.2017 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Начало приема бланков решений:** 16.08.2017 г.

**Последний день приема бланков решений:** 15.11.2017 г.

**Место приема решений собственников:** урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9; урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1.

### Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

4. Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

- утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;

- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – уполномоченным лицом на открытие специального счета;

- выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,

- утверждению стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

- о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделении правом Совета дома избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.

б. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, и в том числе могут быть направлены на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете Многоквартирного дома.

**В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **18 816,50 кв. м.**

В совокупности собственникам помещений в Многоквартирном доме принадлежат помещения (жилые и нежилые) общей площадью **18 816,50 кв. м.**, что составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило к подсчету **69 бланков решения (из которых 1 был оформлен с нарушением требований ЖК РФ и не были учтены при подсчете).**

Таким образом, было принято к подсчету голосов **68 бланков решений** собственников, которым в совокупности принадлежат помещения общей площадью **3 842,10 кв. м.**, что составляет **20,42 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **20,42 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует**, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1 **несостоявшимся и неправомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Инициатор собрания - Епифанцева Галина Валерьевна, собственник квартиры № 119 в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 1**

