

Протокол
совместной встречи собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3,
ЖК «Северный Парк» с представителями управляющей
организации АО «ВК Комфорт»

Дата проведения: 09.06.2018 года.

Место проведения: Офис управляющей организации АО «ВК Комфорт».

Время встречи: 15.30 – 17.00 ч.

Присутствовали:

Инициативная группа:

1. Вотрина И.О.
2. Зенов П.С.
3. Ланина И.Б.
4. Жарков А.В.
5. Урбан Е.И.

От АО «ВК Комфорт»:

1. **Директор Управления по правовым и жилищным вопросам АО «ВК Комфорт»** – Яценко Н.Г.
2. **Директор Управления по взаимодействию с ключевыми клиентами АО «ВК Комфорт»** – Склемина О.Ю.
3. **Руководитель Отдела по взаимодействию с Советами домов АО «ВК Комфорт»** – Соколов А.А.
4. **Начальник жилищного отдела АО «ВК Комфорт»** – Аблямитова З.Д.
5. **Руководитель юридического управления** – Шутникова И.М.
6. **Специалист по взаимодействию с ключевыми клиентами АО «ВК Комфорт»** – Шарпанова А.В.

Повестка встречи:

1. Ведение АО «ВК Комфорт» судебной работы по вопросам ЖК «Северный Парк».
2. Водоснабжение: передача показаний ИПУ и ОДПУ.
3. Формирование инвестиционной программы реализации: сроки, гарантии.

Приняты следующие решения:

1.
- 27.04.2018 решением Головинского районного суда города Москвы по гражданскому делу № 02-0723/2018 исковое заявление ТСЖ «Северный парк», Малышева Ю.В., Пчелиной Л.Г., Климиной Т.И., Бандорина В.А. к Амелькину А.Н., Коростылеву О.С., Ланиной И.Б. о признании недействительными протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3 было удовлетворено. На решение подана апелляционная жалоба, дата рассмотрения не назначена.

Также, в производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-200213/17-35-1778 по иску АО «ВК Комфорт» к ТСЖ «Северный парк» об обязанности передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом, об обязанности не чинить препятствия в осуществлении функций по управлению многоквартирных домов и обеспечить беспрепятственный доступ линейным и аварийным службам управляющей организации на территории ЖК и инженерным системам многоквартирных домов.

26.02.2018 определением Арбитражного суда города Москвы производство по делу № А40-200213/17-35-1778 было приостановлено до вступления в законную силу решения Головинского районного суда города Москвы по заявлению ТСЖ «Северный парк», Малышева Ю.В., Пчелиной Л.Г., Климиной Т.И. к Алмелькину А.Н., Корыстыльёву О.С., Ланиной И.Б. о признании недействительным протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе д. 25 корп.1,2,3 (дело № 02-0723/2018). На указанное определение подана апелляционная жалоба. Апелляционная инстанция требования удовлетворила, судебное заседание назначено на 20.06.2018.

Кроме того, в производстве Головинского районного суда г. Москвы находится гражданское дело № 02-0035/2018 по исковому заявлению ТСЖ «Северный парк», Малышева Ю.В. к Нужиной О.П., Громовой Ю.Ю. о признании недействительными решений общих собраний собственников, оформленных протоколами от 12.06.2017 г. Оспариваемые в рамках данного гражданского дела решения общих собраний собственников МКД, оформленные протоколами от 12.06.2017, нарушают права АО «ВК Комфорт».

Также, АО «ВК Комфорт» было подана апелляционная жалоба на решение Головинского районного суда по делу № 2-3568/2017, в рамках которого оспаривался протокол членов ТСЖ «Северный парк» №2017/0 от 17.05.2017. Данный протокол был признан судом законным. Апелляционная инстанция апелляционную жалобу на решение Головинского районного суда по делу № 2-3568/2017 вернула в суд первой инстанции для устранения процессуальных моментов, судебное заседание еще не назначено.

- Провести экспертизу подтверждения подлинности подписи в протоколе общего собрания собственников помещений МКД.

2.

- ИГ передан перечень собственников, в отношении которых вынесены судебные приказы о взыскании задолженности по водоснабжению и оплате потребленных коммунальных услуг;

- ИГ направляет в адрес АО «ВК Комфорт» письмо о предоставлении данных по показаниям ИПУ.

3.

- урегулировать вопросы о расторжении договора управления в соглашении между Советом дома и АО «ВК Комфорт»;

- предложения по инвестиционной программе (размер денежных средств, перечень дополнительных работ, сроки выполнения) проработать с Советом дома с дальнейшим включением вопроса в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД.

Подписи:

Инициативная группа:

1. Вотрина И.О.
2. Зенов П.С.
3. Ланина И.Б.
4. Жарков А.В.
5. Урбан Е.И.

Представители управляющей организации АО «ВК Комфорт»:

1. Яценко Н.
2. Склемина О.
3. Соколов А.
4. Аблямитова З.
5. Шутникова И.
6. Шарпанова А.

