

**Бланк решения
собственника помещения при проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2
(в форме заочного голосования)**

Инициатор общего собрания: Цаплев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 83 в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2.

Период проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 в форме заочного голосования с **«20» сентября 2017 г. по «06» ноября 2017 г. включительно.**

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 проводимом в форме заочного голосования путем подачи решения **в урны для голосования, установленные:**

- у консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2;
- в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников Федоренко Михаила Владимировича, кв. 96, секретарем годового общего собрания собственников Мелаш Евгению Павловну, кв. 51.			
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе: 1) Гарбовский Дмитрий Николаевич, кв. 33 2) Мелаш Евгения Павловна, кв. 51 3) Цаплев Игорь Валерьевич, кв. 83 4) Федоренко Михаил Владимирович, кв. 96 5) Бисембаев Марат Хамзеевич, кв. 160 6) Кондаурова Зоя Дмитриевна, кв. 183			
По вопросу № 3 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе: 1) Гарбовский Дмитрий Николаевич, кв. 33 2) Мелаш Евгения Павловна, кв. 51 3) Цаплев Игорь Валерьевич, кв. 83 4) Федоренко Михаил Владимирович, кв. 96 5) Бисембаев Марат Хамзеевич, кв. 160 6) Кондаурова Зоя Дмитриевна, кв. 183			
По вопросу № 4: Избрать Федоренко Михаила Владимировича, кв. 96, председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.			

<p>По вопросу № 5: Внести изменения в Приложение 1 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 27.04.2012 г.) в связи с технической ошибкой в перечне общего имущества дома (стр.4 Приложения): вместо Автоматического запирающего устройства дверей подъездов «Юнитроник» указать Автоматическое запирающее устройство с переговорным устройством (домофоном) «Цифрал Интел» (количество - 4 шт.).</p>			
<p>По вопросу № 6: Внести изменения в Приложение 2 к Договору управления многоквартирным домом, утвержденному решением общего собрания собственников помещений (протокол №1 от 27.04.2012 г.) «Перечень услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома», а именно в раздел 2. «Содержание общедомовых технических устройств, приборов, инженерных систем и оборудования» внести Техническое обслуживание запирающего устройства с переговорным устройством (домофоном) «Цифрал Интел».</p>			
<p>По вопросу № 7: Передавать в пользование иным лицам общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме и наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома.</p>			
<p>По вопросу № 8: Разрешить собственнику помещения (квартиры) № 50 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2 Буданову Евгению Николаевичу установку дополнительной перегородки с дверью на 14 этаже подъезда № 1 в межквартирном холле со стороны квартир № 49,50 на расстоянии 3,7 м от входной двери кв. № 49 при условии обеспечения им допуска к коммуникациям, расположенным в данной части холла за установленной дверью представителям Управляющей организации; и передать ему в пользование на правах аренды часть общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, а именно часть огороженного установленной перегородкой с дверью межквартирного холла на 14 этаже подъезда № 1 общей площадью 6,06 кв.м. Утвердить стоимость аренды 1 (одного) кв.м. межквартирного холла в размере 700 руб. в месяц. Стоимость аренды устанавливается на год и ежегодно индексируется на величину индекса роста потребительских цен и тарифов на услуги по Российской Федерации по данным Росстата. Проведенная перепланировка межквартирного холла должна быть согласована Будановым Е.Н. в Мосжилинспекции.</p>			
<p>По вопросу № 9: Передать в пользование на правах аренды ООО «Экспресс Ритейл» часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 17, корп. 2, а именно часть подвального помещения площадью 4,82 кв.м., для установки ЦХМ; торцевую часть дома, площадью 3,40 кв.м. для установки конденсатного блока. Стоимость аренды устанавливается договором и ежегодно индексируется на величину индекса роста потребительских цен и тарифов на услуги по Российской Федерации по данным Росстата. Установленное оборудование должно быть согласовано со всеми организациями, предусмотренными законом.</p>			
<p>По вопросу № 10: Установить в тамбурах каждого подъезда Многоквартирного дома оборудование - инфракрасную сушилку за счет средств фонда дома, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.</p>			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2017 г.

Подпись _____ / _____ /