

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2,  
проводимого в форме заочного голосования

город Москва

30.10.2017 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Начало приема бланков решений:** 21.07.2017 г.

**Последний день приема бланков решений:** 23.10.2017 г.

**Место приема решений собственников:** урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9; урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2.

### **Вопросы повестки дня:**

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.*

2. *Об избрании счетной комиссии.*

3. *Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*

4. *Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*

5. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:*

*- утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;*

*- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета;*

*- выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*

*- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*

*- определению порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,*

- утверждению стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

- о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделении правом Совета дома избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.

**В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет 7 571,40 кв. м.

В совокупности собственникам помещений в Многоквартирном доме принадлежат помещения (жилые и нежилые) общей площадью **7 571,40 кв. м.**, что составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило к подсчету **42 бланка решения (из которых 4 были оформлены с нарушением требований ЖК РФ и не были учтены при подсчете).**

Таким образом, было принято к подсчету голосов **38 бланков решений** собственников, которым в совокупности принадлежат помещения общей площадью **1 989,95 кв. м.**, что составляет **26,28 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **26,28 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует**, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 **несостоявшимся и неправомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Инициатор внеочередного собрания -  
Карпушкина Кристина Викторовна,  
собственник помещения (квартиры) № 69 в доме по адресу:  
г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2**