

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7,
проведенного в форме заочного голосования.

город Москва

08 мая 2013 г.

Инициатор проведения собрания: Лаврентьев Сергей Владимирович, собственник помещения (кв. № 22) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 28 марта 2013 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников).

Начало приема бланков решений собственников: 30 марта 2013 г.

Последний день приема бланков решений: 30 апреля 2013 г.

Место приема решений от собственников: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп.7, подъезд 2, этаж 1, каб.1.9.

Место проведения подсчета голосов счетной комиссией: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп.7, подъезд 2, этаж 1, каб.1.6.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 (далее - **Многokвартирный дом**) составляет **12 743,8 кв. м.**

На дату проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме имеются **204 собственника** помещений. В совокупности указанным собственникам принадлежат помещения в Многоквартирном доме общей площадью **12 743,8 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило и было принято к подсчету **94 бланка решений от 94 собственников**, которым принадлежит **6 542,3 кв.м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **51,34%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **51,34%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается **правомочным**.

Вопросы повестки дня, выносимые на заочное голосование:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 ЗАО «ВК Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.
7. Об избрании Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.
12. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории, и определении цены услуги 225 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.
13. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.
14. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и об установлении размера вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами.
15. Об определении цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7.
16. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений – восстановление работоспособности системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, и утверждении единовременного платежа на восстановление указанной системы в размере 30 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения.
17. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений – ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, и определении цены услуги 50 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения принимаются:

- по вопросам **1-12, 15, 16, 17** повестки дня данного собрания - большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании;**

- по вопросам 13, 14 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Лаврентьев Сергей Владимирович (кв. 22);
- 2) Романов Константин Игоревич (кв. 13);
- 3) Тищенко Павел Александрович (кв. 57);
- 4) Кочергина Нина Валерьевна (кв. 34).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
90,29	2,12	7,59	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Лаврентьев Сергей Владимирович (кв. 22);
- 2) Романов Константин Игоревич (кв. 13);
- 3) Тищенко Павел Александрович (кв. 57);
- 4) Кочергина Нина Валерьевна (кв. 34).

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
89,99	4,23	5,78	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 - управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 - ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
83,33	8,19	8,48	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 - ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы от 27.11.2012 г. № 671-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
90,65	0	9,35	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год в соответствии с условиями и ставками, установленными Правительством г. Москвы от 27.11.2012 г. № 671-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год».

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
82,17	4,78	13,05	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
83,35	6,89	9,76	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ЗАО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Алексеева Татьяна Викторовна (кв. 37);
- 2) Лаврентьев Сергей Владимирович (кв. 22);
- 3) Романов Константин Игоревич (кв. 13);
- 4) Набиев Золфат Зиннурович (кв. 102).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
86,18	3,41	10,41	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 4-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Алексеева Татьяна Викторовна (кв. 37);
- 2) Лаврентьев Сергей Владимирович (кв. 22);
- 3) Романов Константин Игоревич (кв. 13);
- 4) Набиев Золфат Зиннурович (кв. 102).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено: Избрать председателя Совета дома из числа членов Совета дома:

- 1) Алексеева Татьяна Викторовна (кв. 37);

2) Лаврентьев Сергей Владимирович (кв. 22);

3) Романов Константин Игоревич (кв. 13);

4) Набиев Золфат Зиннурович (кв. 102).

Голосование по кандидатурам.

Результаты голосования по кандидатуре Алексеевой Т.В. (п.1):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
25,93	2,12	71,95	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение по п. 1 не принято в виду отсутствия необходимого числа голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по кандидатуре Лаврентьева С.В. (п.2):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
45,95	2,12	51,93	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение по п. 2 не принято в виду отсутствия необходимого числа голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по кандидатуре Романова К.И. (п.3):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
11,83	2,12	86,05	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение по п. 3 не принято в виду отсутствия необходимого числа голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по кандидатуре Набиева З.З. (п.4):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
10,76	2,12	87,12	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение по п. 4 не принято в виду отсутствия необходимого числа голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу 8 решение не принято, председатель Совета дома не избран.

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
94,43	1,97	3,60	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
93,83	1,97	4,20	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
91,67	4,43	3,90	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории и определении цены услуги - 225 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
70,85	19,43	9,72	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых и нежилых помещений – организация функционирования патруля территории и определении цены услуги - 225 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц.

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Передавать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 иным лицам, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
32,34	14,42	4,58	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

Решение не принято в виду отсутствия необходимого числа голосов, т.к. решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПО ВОПРОСУ 14.

Предложено: Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и установить сумму вознаграждения управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, в размере 20% от цены соответствующего договора.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
31,38	14,33	5,63	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

Решение не принято в виду отсутствия необходимого числа голосов, т.к. решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), принимается большинством **не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме** (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПО ВОПРОСУ 15.

Предложено: Расходовать средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, на цели, определенные Советом дома в интересах собственников помещений Многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
84,2	9,24	6,56	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Расходовать средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, на цели, определенные Советом дома в интересах собственников помещений Многоквартирного дома.

Данное решение может быть реализовано в случае, если на очередном (внеочередном) общем собрании собственников помещений будет принято решение:

- по вопросу об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 иными лицами;
- по вопросу о наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ 16.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений – восстановление работоспособности системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, и утвердить единовременный платеж

на восстановление указанной системы в размере 30 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
80,15	12,85	7,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений – восстановление работоспособности системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, и утвердить единовременный платеж на восстановление указанной системы в размере 30 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения.

ПО ВОПРОСУ 17.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений – ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, и определить цену услуги - 50 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Сведения о методе подсчета голосов
75,37	15,99	8,64	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений – ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в подъездах жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, и определить цену услуги - 50 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого помещения в месяц.

Инициатор общего собрания:

собственник помещения (кв. № 22)

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7

Лаврентьев Сергей Владимирович