

ИНФОРМАЦИЯ
по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А,
проведенном в форме заочного голосования

Московская область, г. Одинцово

26 марта 2018 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 19 ч. 00 мин. 27 февраля 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 19.30 ч. «27» февраля 2018 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 24.00 ч. «16» марта 2018 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации АО «БК Комфорт» по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А, 3 подъезд, 1 этаж (установлена урна для голосования).

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А (далее - Многоквартирный дом) составляет **19 694,40 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **15 932,2 кв. м.** помещений, что составляет **80,90 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

по вопросам 1-7, 10, 13-20, 22-24 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

по вопросам 8, 9, 11, 12, 21 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1: Утвердить председателем общего собрания – Панова Михаила Михайловича.	94,69	1,11	4,20	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2: Утвердить секретарем общего собрания – Лепихову Елену Алексеевну.	93,56	0,42	5,45	0,56	ПРИНЯТО
По вопросу № 3 (голосование по списку в целом): Выбрать счетную комиссию в количестве 4 (четырёх) человек в следующем списочном составе: 1. Андреев Виталий Владимирович 2. Губина Алина Игоревна 3. Марченко Павел Владимирович 4. Никитаева Анна Викторовна	95,81	0,39	3,80	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А – управление управляющей организацией.	97,07	0,99	1,94	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А Акционерное общество «БК Комфорт» (АО «БК Комфорт»).	91,86	3,03	4,66	0,45	ПРИНЯТО
По вопросу № 6 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 11 (одиннадцати) человек в следующем списочном составе: 1. Марченко Павел Владимирович (кв. 161) 2. Щербаква Наталия Борисовна (кв. 178) 3. Губин Леонид Николаевич (кв. 237) 4. Губина Алина Игоревна (кв. 237) 5. Андреев Виталий Владимирович (кв. 289) 6. Кузенкова Татьяна Николаевна (кв. 299) 7. Борисенко Елена Николаевна (кв. 314) 8. Никитаева Анна Викторовна (кв. 336) 9. Касатов Александр Васильевич (кв. 350) 10. Шапран Сергей Эдуардович (кв. 357) 11. Лукин Дмитрий Александрович (кв. 379)	93,36	2,28	4,36	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 7: Избрать Андреева Виталия Владимировича (кв. 289) председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	92,04	3,03	4,37	0,56	ПРИНЯТО
По вопросу № 8: Предоставлять в пользование (аренду) общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	67,79	9,42	3,69	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 9: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Уполномоченный).	70,60	5,90	4,40	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 10: Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного.	89,46	4,66	5,88	0,00	ПРИНЯТО

<p>По вопросу № 11: Определить следующий порядок расходования средств от использования общего имущества (за вычетом расходов и оплаты работы Уполномоченного по заключению договоров, контроля поступления средств, претензионной работы): Решение о расходовании конкретной суммы свыше 50000 руб. на цели развития инфраструктуры дома по итогам прошедшего периода принимается общим собранием собственников помещений по представлению Совета многоквартирного дома. Решение о расходовании суммы до 50000 руб. на цели развития инфраструктуры дома по итогам прошедшего периода принимается Уполномоченным при согласовании с членами Совета многоквартирного дома на основании протокола заседания Совета многоквартирного дома. Ежемесячная оплата работы Уполномоченного производится из расчета 20% суммы месячного дохода от использования общего имущества многоквартирного дома.</p>	66,94	6,74	6,86	0,36	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 12: Утвердить Порядок предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А в пользование (аренду) иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	67,22	7,41	5,54	0,73	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 13: Утвердить плату за содержание помещения в размере 40 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц сроком на 3 года. В данный размер платы не включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	97,17	1,55	1,28	0,00	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 14: Установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения и утвердить с этой целью для собственников помещений в многоквартирном доме единовременный платеж на установку системы видеонаблюдения в размере 1800 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 18%) с одного помещения без включения платежа в единый платежный документ и поручить Уполномоченному (согласно п. 9) собрать данную сумму и произвести оплату.</p>	72,12	16,58	10,85	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 15: Утвердить дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» - «Техническое обслуживание домофонов» и плату за неё в размере 40 руб. 00 коп. с 1 помещения в месяц с включением платежа за услугу в единый платежный документ.</p>	87,12	7,26	5,16	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 16: Утвердить дополнительную услугу управляющей организации АО «ВК Комфорт» - «Услуги дежурного (консьержа) подъезда», плату за неё в размере 478 руб. 09 коп. (в том числе НДС 18%) с одного помещения в месяц, с включением услуги в единый платежный документ.</p>	82,28	8,71	8,56	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 17: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	95,85	1,55	2,15	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 18: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.</p>	95,47	1,74	2,34	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 19: Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А.</p>	88,76	4,88	5,91	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 20: Утвердить дату открытия мусоропровода в подъездах (3, 4, 5) многоквартирного дома с 01.05.2019 г., а до этого - установить местом вывоза ТБО специально оборудованное управляющей организацией место во дворе многоквартирного дома.</p>	80,80	14,07	4,68	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 21: Закрывать с 01.04.2018 г. внутридворовую территорию для парковки личного автотранспорта жильцов МКД, их гостей, владельцев (арендаторов) и посетителей нежилых помещений, поручить Уполномоченному подписать соответствующее соглашение с арендаторами/ собственниками об использовании данного земельного участка в целях исполнения решения собственников МКД.</p>	62,90	12,18	5,46	0,36	НЕ ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 22: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское ш., д. 136А.</p>	90,94	1,96	6,21	0,89	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 23: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ВК Комфорт» на утвержденных условиях сроком на 3 года с последующей пролонгацией на каждый последующий год, если общим собранием собственников не будет принято иное решение, с распространением действия Договора управления на правоотношения сторон, возникшие с даты протокола общего собрания собственников по выбору АО «ВК Комфорт» в качестве управляющей организации Многоквартирным домом.</p>	82,65	6,97	9,93	0,45	ПРИНЯТО
<p>По вопросу № 24: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация.</p>	96,09	1,17	2,74	0,00	ПРИНЯТО

Инициаторы проведения общего собрания:

1. Щербакова Наталья Борисовна, собственник помещения № 178,
2. Андреев Виталий Владимирович, собственник помещения № 289,
3. Никитаева Анна Викторовна, собственник помещения № 336,
4. Касатов Александр Васильевич, собственник помещения № 350.