

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на годовом общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1,
проведенном в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2017 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 03 марта 2017 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: с 20.30 ч. 03 марта 2017 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 03 апреля 2017 г.

Место приема бланков решений собственников: офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр.1 (установлена урна для голосования).

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/кладовок, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр.1 (далее - Многоквартирный дом) составляет **39 008,8 кв. м.**

В годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники, которым принадлежат в совокупности **21 982,2 кв. м.** помещений, что составляет **56,35 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

| Предложено по вопросу повестки дня: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Недействительно | РЕШЕНИЕ |
|--|-------|--------|-------------|-----------------|------------|
| По вопросу № 1: Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Егорова Сергея Николаевича (квартира № 729), секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гринько Ксению Александровну (квартира № 674). | 34,48 | 50,86 | 14,08 | 0,58 | НЕ ПРИНЯТО |
| По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Парамонов Александр Александрович (квартира № 155) 2) Гринько Александр Леонидович (квартира № 674) 3) Егоров Сергей Николаевич (квартира № 729) | 34,53 | 51,62 | 13,14 | 0,71 | НЕ ПРИНЯТО |

| | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|
| По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1: управление управляющей организацией. | 73,97 | 11,64 | 13,05 | 1,34 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1 Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»). | 70,76 | 15,27 | 13,28 | 0,69 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 5: Утвердить ставку за содержание жилого помещения в соответствии с порядком и в размере, установленными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, либо иным органом государственной власти (местного самоуправления), устанавливающим размер платы за содержание жилого помещения в г. Санкт-Петербург на очередной год. | 56,92 | 32,71 | 9,74 | 0,63 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом. | 51,68 | 34,49 | 12,56 | 1,28 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 7: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год. | 55,08 | 35,48 | 8,91 | 0,52 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 8: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома. | 93,07 | 4,45 | 1,58 | 0,90 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 9: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома. | 94,31 | 2,98 | 2,12 | 0,59 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 10: Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации. | 85,24 | 7,84 | 5,79 | 1,13 | ПРИНЯТО |
| По вопросу № 11: Подтвердить необходимость ограждения придомовой территории, включая установку шлагбаумов. | 58,14 | 24,88 | 14,95 | 2,03 | ПОДТВЕРЖДЕНО |
| По вопросу № 12: Подтвердить необходимость установки столбов ограждения пешеходных зон в целях защиты от парковки машин на тротуарах и газонах. | 70,45 | 18,50 | 10,33 | 0,72 | ПОДТВЕРЖДЕНО |
| По вопросу № 13: Подтвердить необходимость ограждения детской площадки в виде высокой сетки с калиткой. | 60,61 | 22,98 | 15,81 | 0,60 | ПОДТВЕРЖДЕНО |
| По вопросу № 14: Подтвердить необходимость установки системы видеонаблюдения по периметру придомовой территории. | 73,28 | 14,67 | 11,62 | 0,43 | ПОДТВЕРЖДЕНО |

Инициатор общего собрания – Егоров Сергей Николаевич, собственник помещения (кв.) № 729 по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1