

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, Большая Марфинская улица дом 4 корпус 3.

Дата проведения очного обсуждения: «15» января 2016 г. Время начала очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Б. Марфинская, д.4 (Управа района Марфино) 1 этаж.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «29» февраля 2016 г. 19 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Москва, Большая Марфинская улица дом 4 корпус 3 подъезд 1-7 комнаты консьержей.

Собственник: _____

(ФИО собственника, ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, наименование юридического лица)

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Документ, подтверждающий право собственности серия 77 _____ №: _____ дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в позицию, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Избрать Председателем и секретарем Собрания – Репина Вячеслава Николаевича, собственника квартиры № 383.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Цховребаивили Нану Сергеевну (собственника квартиры 331);

Садикову Ирину Николаевну (собственника квартиры 286);

Дегтерева Евгения Ефимовича (собственника квартиры 263);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об определении владельца специального счета.

Определить владельцем специального счета Регионального оператора - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Об определении источника финансирования расходов, связанных с содержанием счета и уплатой взносов.

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета, расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов, будут осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта, превышающих сумму минимальных взносов на капитальный ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

Выбрать Многофункциональный центр района Марфино (МФЦ района Марфино) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Определить порядок предоставления платежных документов в соответствии с установленным законодательством порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе взносов на капитальный ремонт.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Репина Вячеслава Николаевича, собственника квартиры № 383, Орешкову Светлану Анатольевну, собственника квартиры 68.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. О перечислении денежных средств от регионального оператора на специальный счет.

Перечислить денежные средства от регионального оператора на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. О подтверждении полномочий совета дома и председателя совета дома.

Подтвердить полномочия председателя совета дома Репина Вячеслава Николаевича (собственника квартиры 383), членов совета дома: Орешковой Светланы Анатольевны, (собственника квартиры 68), Негородова Александра Владимировича (собственника квартиры 173), Емельяновой Марии Александровны (собственника квартиры 333), Ващенко Юрия Александровича (собственника квартиры 392), на срок, до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе, заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, при условии, согласования данных договоров с советом многоквартирного дома, и установить размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров, 15% от суммы соответствующего договора после уплаты всех налогов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью)

(подпись собственника)

Дата подачи решения: « ___ » _____ 2015 г.