

Сравнительная таблица взносов на капитальный ремонт

№	Критерий	«Общий котел» (региональный фонд, региональный оператор)	Специальный счет многоквартирного дома
1.	Права на денежные средства вносимые за капитальный ремонт принадлежат	Фонду Капитального Ремонта	Собственникам
2.	Контроль за расходованием денежных средств	Фонд Капитального Ремонта	Собственники, Государственная Жилищная Инспекция
3.	Выбор подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту	Фонд Капитального Ремонта	Собственники на основании решения общего собрания
4.	Очередность проведения ремонтных работ	В зависимости от региональной программы капитального ремонта (до 30 лет)	Собственники вправе в любой момент принять решение о проведении ремонтных работ
5.	Использование денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома	Нет	Собственники вправе направить доход, от использования общего имущества на специальный счет
6.	Начисление процентов на остаток накоплений	Не допускается	Возможно начисление процентов на остаток накоплений на спецсчете, размер процента зависит от условий банка.
7.	Использование денежных средств на ремонт соседних домов	По усмотрению регионального оператора	Использовать средства своего дома для ремонта других домов запрещено.
8.	Приостановление обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт	Не допускается, оплата производится постоянно и без ограничения	При достижении минимального фонда (70% от стоимости всех работ по дому) можно принять решение о приостановлении начисления и уплаты взносов.
9.	Обращение взыскания по требованию третьих лиц	Возможно	Не допускается
10.	Государственная поддержка	Возможна	Возможна (ст. 191 ЖК РФ)
11.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта	Переход из Фонда на спецсчет возможен по истечении трех месяцев с момента принятия такого решения.	Со специального счета в Фонд возможно перейти через два месяца со дня принятия такого решения.
12.	Кредитование	Не допускается	Возможно привлечение кредитных средств. Собственники принимают участие в согласовании условий кредита.