

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

30 мая 2018 г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 01 марта 2018 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

**Начало приема бланков решений собственников:** 01 марта 2018 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** 20 мая 2018 г.

**Место приема бланков решений собственников:** офис управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК Одинбург (установлена урна для голосования); почтовые ящики ответственных лиц по подъездам из числа членов Совета дома:

- п/я кв. 43 - ответственный по 1 подъезду
- п/я кв. 150 - ответственный по 2 подъезду
- п/я кв. 292 - ответственный по 3 подъезду
- п/я кв. 337 - ответственный по 4 подъезду
- п/я кв. 577 - ответственный по 5 подъезду
- п/я кв. 687 - ответственный по 6 подъезду

### Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 (далее - Многоквартирный дом) составляет **42 675,4 кв. м.**

На дату окончания голосования в общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, которым принадлежит в совокупности **23 876,42 кв. м.** помещений, что составляет **55,95 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

по вопросам 1, 2, 5, 7, 8 повестки дня собрания решения принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании**,

по вопросу 3, 4, 6 - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (**более 2/3**) от общего числа голосов **всех собственников помещений в многоквартирном доме**.

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
<b>По вопросу № 1:</b> Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Филицина Алексея Анатольевича, кв. 337, секретарем внеочередного общего собрания собственников Сорокина Геннадия Викторовича, кв. 292.	84,8	0,99	13,9	0,31	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 2 (голосование по списку в целом):</b> Избрать счетную комиссию в количестве 6-ти человек в следующем списочном составе: 1) Данилова Диана Игоревна, кв. 43; 2) Цветкова Ольга Сергеевна, кв. 150; 3) Сорокин Геннадий Викторович, кв. 292; 4) Стрельцова Лиана Ильдусовна, кв. 312; 5) Чистякова Светлана Юрьевна, кв. 329; 6) Малых Юлия Леонидовна, кв. 682.	85,37	0,92	13,71	0,00	ПРИНЯТО
<b>По вопросу № 3:</b> Оформить придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 в общую долевую собственность собственников помещений в указанном многоквартирном доме, и в этих целях: - включить придомовую территорию в состав общего имущества собственников помещений Многоквартирного дома; - выбрать Филицина Алексея Анатольевича, кв. 337, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу, в том числе при государственной регистрации прав на общее имущество многоквартирного дома; - утвердить распределение долей в праве на общее имущество в многоквартирном доме каждого собственника.	43,77	5,85	5,86	0,47	НЕ ПРИНЯТО

<p><b>По вопросу № 4:</b> Ограничить проход и проезд автотранспорта на территорию Многоквартирного дома для лиц, не являющихся собственниками (владельцами) помещений в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 и ул. Северная, д. 5, корп. 3, в целях организации пропускного режима на территорию Многоквартирного дома.</p>	50,42	3,80	1,73	0,00	НЕ ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 5:</b> Провести мероприятия по техническому оснащению и модернизации систем видеонаблюдения и доступа на территорию Многоквартирного дома (шлагбаумов с контрольно-пропускным пунктом, калиток, ворот), провести пуско-наладочные, ремонтно-восстановительные работы указанных систем в целях осуществления пропускного и внутриобъектового режима, предусмотренного Положением о пропускном режиме и порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, и правилах пребывания на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4, включить указанные системы в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и утвердить в этих целях: - сумму единовременного платежа на техническое оснащение и модернизацию указанных систем в размере 2 000 руб. 00 коп. с одного помещения (жилого/нежилого); - дополнительную услугу АО «ВК Комфорт» для собственников помещений (жилых/нежилых) – ежемесячное техническое обслуживание систем видеонаблюдения и доступа на территорию Многоквартирного дома, и ее цены 110 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%, с одного жилого/нежилого помещения в месяц.</p>	80,21	13,17	5,68	0,94	ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 6:</b> Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 производство демонтажа части фасада здания, а именно подоконного блока вместе с простенками (или без простенков), ведущими на лоджию, балкон, при объединении помещений квартиры (жилых/кухни) с лоджией, балконом, при условии соблюдения собственниками требований законодательства при производстве таких работ.</p>	40,49	6,09	9,22	0,15	НЕ ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 7:</b> Исключить из состава Совета многоквартирного дома следующих лиц: 1) Церр Яков Михайлович, кв. 160; 2) Холопов Дмитрий Алексеевич, кв. 583, и включении в состав Совета многоквартирного дома: 1) Ерохина Игоря Алексеевича, кв. 577.</p>	65,62	1,19	32,08	1,11	ПРИНЯТО
<p><b>По вопросу № 8:</b> Вывести мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4 из эксплуатации, в связи с этим: - исключить доступ к использованию мусоропровода путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация); - внести изменения в договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4, а именно исключение п. 2.1 «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома» из Перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Приложения № 3 к Договору управления; - исключить плату за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома, в размере 0,67 рублей за 1 кв.м. помещения в месяц из Размера платы за услуги и работы по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома (платы за содержание жилого помещения).</p>	45,86	44,08	9,62	0,44	НЕ ПРИНЯТО

**Инициатор общего собрания: председатель Совета многоквартирного дома – Филицин Алексей Анатольевич, собственник помещения (кв.) № 337 по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 4**