

ИНФОРМАЦИЯ
по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3,
проводимого в форме совместного присутствия

По инициативе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3:

1. Галушки Александра Петровича – собственника помещения (квартиры) № 3,
2. Курбатской Марины Станиславовны – собственника помещения (квартиры) № 28,
3. Демичевой Надежды Васильевны – собственника помещения (квартиры) № 57,
4. Наливкиной Натальи Валентиновны – собственника помещения (квартиры) № 161,
5. Мусаева Мамеда Самедовича – собственника помещения (квартиры) № 240

16» февраля 2016 г. в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7 было организовано проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 в форме совместного присутствия собственников помещений указанного дома со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателем собрания Галушки Александра Петровича (кв.3), секретарем собрания – Курбатской Марины Станиславовны (кв. 28).

2. Об избрании счетной комиссии в количестве 4-х (четырёх) человек в следующем списочном составе:

- 1) Галушка Александр Петрович (кв. 3);
- 2) Белова Елена Владимировна (кв. 27);
- 3) Курбатская Марина Станиславовна (кв. 28);
- 4) Ловкова Елена Юрьевна (кв. 276).

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 на способ формирования фонда **путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:**

- утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;

- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета;

- выборе ОАО «Банк Москвы» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Наделении Совета дома правом проводить все необходимые мероприятия, направленные на защиту денежных средств по формированию фонда капитального ремонта, в том числе путем смены кредитной организации, в которой открыт специальный счет, в случае реорганизации/ликвидации такой кредитной организации или отзыва у нее лицензий на осуществление банковских операций;

- выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- определении порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,

- утверждению стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

- о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделении правом Совета дома избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

5. Об избрании Совета дома в количестве 11- ти (одиннадцати) человек в следующем списочном составе:

- | | |
|--|--|
| 1) Галушка Александр Петрович (кв. 3); | 7) Наливкина Наталья Валентиновна (кв. 161); |
| 2) Бриль Виктор Николаевич (кв. 13); | 8) Стрешникова Нина Владимировна (кв. 193); |
| 3) Костин Антон Анатольевич (кв. 20); | 9) Мусаев Мамед Самедович (кв. 240); |
| 4) Белов Дмитрий Александрович (кв. 27); | 10) Завражнова Наталья Юрьевна (кв. 252); |
| 5) Курбатская Марина Станиславовна (кв. 28); | 11) Лебедев Илья Владимирович (кв. 276). |
| 6) Демичева Надежда Васильевна (кв. 57); | |

6. Об избрании Галушки Александра Петровича (собственника кв. 3) председателем Совета дома.

7. Об утверждении для собственников **жилых помещений подъезда № 1** дополнительной услуги - Организация функционирования консьержа и ее цены 692 руб. 30 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения, а также единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 501 руб. 90 коп. с одного жилого помещения.

8. Об утверждении для собственников **жилых помещений подъездов № 2, 3** дополнительной услуги – Организация функционирования консьержа и ее цены 562 руб. 50 коп. (в том числе НДС 18%) с одного жилого помещения, а также единовременного платежа на обустройство помещения консьержа в размере 407 руб. 80 коп. с одного жилого помещения.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **18 045, 3 кв. м.** В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **18 045,3 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3, в форме совместного присутствия приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **7 человек**, владеющих **372, 03 кв. м.** помещений в доме, которые составили **2,06% голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения общего собрания Кворума. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 **в форме совместного присутствия признано не правомочным.**

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3 в форме заочного голосования будет проводиться в период с «17» февраля 2016 г. по «17» апреля 2016 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик **«17» февраля 2016 г.**, так же бланк для голосования Вы можете:

- распечатать со страницы сайта управляющей организации АО «ВК Комфорт» www.vkcomfort.ru в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников Марфино, либо
- получить у менеджера в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете:

- опустить в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9;
- опустить в урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах № 4 и № 5 в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3;
- передать инициаторам собрания лично или в их почтовые ящики:
В подъезде № 1 – п/я № 3, п/я № 28
В подъезде № 2 – п/я № 57
В подъезде № 3 – п/я № 161
В подъезде № 4 – п/я № 240

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: **«17» февраля 2016 г.**

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: **«17» апреля 2016 г.**

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до «17» апреля 2016 г. включительно:** в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, Большая Марфинская ул., д. 4, корп. 7, подъезд 2, этаж 1, каб. 1.9, либо на сайте управляющей организации АО «ВК Комфорт» www.vkcomfort.ru в разделе Компания - Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников Марфино.

Инициаторы собрания - собственники помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 6, корп. 3:

- Галушка Александр Петрович, собственник помещения № 3
- Курбатская Марина Станиславовна, собственник помещения № 28
- Демичева Надежда Васильевна, собственник помещения № 57
- Наливкина Наталья Валентиновна, собственник помещения № 161
- Мусаев Мамед Самедович, собственник помещения № 240