

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2,
проведенного в форме заочного голосования

город Москва

25 декабря 2014 г.

Инициатор проведения собрания: Дроздова Алла Ивановна, собственник квартиры № 65 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 06 ноября 2014 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников).

Начало приема бланков решений собственников: 08 ноября 2014 г.

Последний день приема бланков решений: 23 декабря 2014 г.

Место приема решений от собственников: урна для голосования, установленная в офисе службы эксплуатации ЗАО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 31, подъезд № 1; адрес электронной почты: nekrasovkaOSS@mail.ru.

Место проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис службы эксплуатации ЗАО «ВК Комфорт» расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сочинская, д. 3, корп.1, этаж 1.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 (далее - **Многоквартирный дом**) составляет **7 455,2 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **7 455,2 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило **60 бланков решений собственников.** Из них **5 бланков не были приняты к подсчету** в связи с тем, что от некоторых собственников поступили повторные бланки решений.

Были приняты к подсчету голосов **55 бланков решений собственников,** которым принадлежит **4116,20 кв. м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **55,21%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **55,21%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется,** общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается **правомочным.**

Вопросы повестки дня, выносимые на заочное голосование:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2: управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 - ЗАО «ВК Комфорт».
4. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
7. Об избрании Совета дома
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
10. Об определении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.
11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.
12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 иными лицами, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
13. О наделении управляющей организации ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-11 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросу 12, 13 - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Кучумова Татьяна Николаевна (квартира № 25);
2. Николина Елена Константиновна (квартира № 103).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
95,08	0,91	4,01	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: : Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Кучумова Татьяна Николаевна (квартира № 25);
2. Николина Елена Константиновна (квартира № 103).

ПО ВОПРОСУ 2.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
93,23	0,92	5,85	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2: управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ 3.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 - ЗАО «ВК Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
91,08	2,15	6,77	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 - ЗАО «ВК Комфорт».

ПО ВОПРОСУ 4.

Предложено: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
94,47	0,92	4,61	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.

ПО ВОПРОСУ 5.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
96,31	0,92	2,77	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ 6.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
95,08	2,76	2,16	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

ПО ВОПРОСУ 7.

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Кучумова Татьяна Николаевна (квартира № 25);

2. Николина Елена Константиновна (квартира № 103).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
93,23	2,76	4,01	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1. Кучумова Татьяна Николаевна (квартира № 25);
2. Николина Елена Константиновна (квартира № 103).

ПО ВОПРОСУ 8.

Предложено Избрать председателем Совета дома Николину Елену Константиновну (квартира № 103).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
75,64	21,28	3,08	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Николину Елену Константиновну (квартира № 103).

ПО ВОПРОСУ 9.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
96,31	0,92	2,77	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания объявлений о проведении общих собраний в почтовый ящик каждого собственника, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ПО ВОПРОСУ 10.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
98,16	0,92	0,92	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда жилого дома.

ПО ВОПРОСУ 11.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
98,16	0,92	0,92	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ 12.

Предложено: Передавать в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 иным лицам, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
47,90	4,15	3,16	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

Решение НЕ ПРИНЯТО: т.к. решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПО ВОПРОСУ 13.

Предложено: Наделить управляющую организацию ЗАО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2 на заключение договоров по использованию общего имущества в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с предварительного согласования Советом дома и о порядке распределения средств, поступивших по таким договорам, в соотношении 20% - управляющей организации и 80% - собственникам многоквартирного дома от цены договора после уплаты налогов и сборов, на проведение работ и оказание услуг, не вошедших в ставку, утвержденную постановлением Правительства г. Москвы.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	Сведения о методе подсчета голосов
49,72	1,53	3,96	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

Решение НЕ ПРИНЯТО: т.к. решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

Дроздова Алла Ивановна

собственник помещения (квартиры) № 65

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, д. 27, корп. 2.