

План работ на 2018г.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г.Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Кол-во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Годовая стоимость, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	кв.м.	747,02	2,35	641 149,08
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	8 050,93	1,61	672 177,74
2.3	Мытье лестниц	1 раз в месяц	кв.м.	2 295,04	4,16	114 558,21
2.4	Мытье окон	1 раз в год	кв.м.	154,70	326,21	50 465,36
2.5	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м.	18 010,02	2,67	48 076,39
2.6	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	260,00	48,48	12 605,29
2.7	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м.	326,40	39,40	12 861,50
2.8	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	кв.м.	22,10	12,88	14 796,19
2.9	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	шт.	270,00	23,22	12 541,11
2.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	17,00	91,51	37 337,32
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв.м.	425,18	55,90	23 768,58
2.12	и приемка	1 раз в неделю	шт.	6,00	98,63	30 772,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	тонн	2,05	3 178,59	2 376 000,00
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
4.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м.	20,00	483,43	9 668,57
4.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	п.м.	40,00	123,10	4 923,81
4.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м.	8,00	71,58	572,63
4.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м.	12,00	151,41	1 816,86
4.5	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	п.м	200,00	137,15	27 430,11
4.6	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 место	10,00	13,44	134,36
4.7	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	8,00	262,69	2 101,49
4.8	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	1 250,00	110,36	137 954,72
4.9	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	450,00	110,36	49 663,70
4.10	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	П.М.	26,00	133,14	3 461,74
4.11	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	120,00	79,00	9 480,13
4.12	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	30,00	168,02	5 040,67
4.13	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	20,00	14,74	294,77
4.14	Окраска конструкций и элементов крыши	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	110,00	33,50	3 684,75
4.15	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	500,00	77,41	38 707,03
4.16	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	6,00	77,41	464,48
4.17	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	30,00	77,41	2 322,42
4.18	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	250,00	722,00	180 499,35
4.19	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	60,00	37,15	2 228,91
4.20	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	35,00	284,66	9 963,20

4.21	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м.	42,00	170,54	7 162,74
4.22	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м.	6,00	79,00	474,01
4.23	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		кв.м	60,00	163,76	9 825,56
4.24	Восстановление отделки стен		кв.м	780,00	305,27	238 106,92
4.25	Восстановление отделки потолков		кв.м	450,00	319,62	143 828,73
4.26	Ремонт лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	800,00	74,85	59 881,67
4.27	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	310,00	77,02	23 877,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
5.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		1 точка	12,00	67,32	807,87
5.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м. площади	41 925,85	11,91	499 328,58
5.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	34,00	26,62	904,94
5.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	п.м.	2 376,00	9,44	22 438,20
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 точка	12,00	242,62	2 911,42
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	кв.м. площади	41 925,85	2,12	88 913,74
5.8	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	723,00	54,95	39 731,86
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	36,00	28,79	1 036,57
5.10	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		п.м.	260,00	72,32	18 802,83
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 узел в год	3,00	14 783,12	44 349,37
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	по мере необходимости	1 щит	124,00	69,82	8 657,76
5.13	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 прибор ТУУЭ	1,00	14 783,12	14 783,12
5.14	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	723,00	54,95	39 731,86
5.15	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	723,00	18,19	13 151,34
5.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв	723,00	39,39	28 479,13
5.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1 кв.	723,00	25,06	18 116,53
5.18	Гидропневматическая очистка системы отопления		п.м.	13 392,00	76,89	1 029 647,02
5.19	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		шт.	1,00	32 024,57	32 024,57
5.20	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		шт.	1,00	4 269,94	4 269,94
5.21	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		кв.	723,00	198,87	143 784,86
5.22	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		шт.	650,00	133,73	86 927,48
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	17,00	9 117,94	1 860 060,60
6.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		ЕД.			
6.3	Иное (Работы ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2 819 520,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	по мере необходимости	шт.	124,00	2 806,05	347 950,13
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	по мере необходимости	шт.	124,00	2 104,54	260 963,04
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение суток после обнаружения	шт.	124,00	1 403,02	173 975,07
7.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					1 275 360,16
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		1 м.п.	3 905,00	55,54	216 902,57
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		1 кв.	723,00	384,72	278 153,86

9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
9.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м. площади	41 925,85	5,32	222 927,72
9.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	ЕД.	1,00	1 672 027,26	1 672 027,26
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10.1	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	425,18	2,27	11 579,55
10.2	Дезинсекция	1 раз в месяц	кв.м.	262,08	3,87	12 165,19
11	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
11.1	Техническая инвентаризация		ЕД.	6,00	95,92	575,55
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					1 323 698,10
Итого						17 635 337,73

Территориальный управляющий



Курбатов Е.Л.