

## Уважаемые собственники!

Совет многоквартирного дома 4 корпус 3 по Б.Марфинской улице, составил рейтинг банков на основе информации предоставленной общественно-консультативным советом по вопросам координации и взаимодействия Правительства Москвы с кредитными организациями по условиям открытия специальных счетов для формирования Фонда капитального ремонта МКД у десяти крупнейших банков, действующих на территории Москвы.

### Рейтинг крупнейших банков по условиям открытия специальных счетов для капитального ремонта МКД.

По итогам рейтинга наилучшие суммарные условия для собственников помещений в многоквартирных домах по открытию счетов для формирования Фонда капремонта предоставляют следующие банки:

Место в рейтинге	Наименование банка	Всего	Основные акционеры банка
1	Банк Москвы	85,0	Банк ВТБ (ПАО) (96,88%)
2	Банк «УРАЛСИБ»	81,6	Физическое лицо
3	Московский Индустриальный банк	80,6	Коммерческие организации
4	Банк ВТБ	74,8	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (99,9269%)
5	Банк ЗЕНИТ	71,6	Коммерческие организации (Кипр)
6	Банк «Возрождение»	62,6	Компания Промсвязь Капитал Б.В.
7	Промсвязьбанк	57,6	Коммерческие организации (Нидерланды)
8	Банк «ФК Открытие»	57,6	Коммерческие организации
9	Сбербанк	41,2	Центральный банк Российской Федерации (50%+1акция)

### Базовые положения при подготовке рейтинга банков следующие:

- оценивается 18 критериев, опубликованных в сводной таблице;
- значимость ("вес") каждого критерия в интервале от 0,1 до 3;
- оценка каждого критерия для каждого банка в интервале от 0 до 5;
- итоговая оценка банка является суммой оценки каждого критерия с учетом его значимости.
- из рейтинга был исключен Альфа-Банк в связи с отсутствием значений большинства критериев.

Значимость критериев:

№ п/п	Критерий для оценки	Значимость критерия
1	Размер капитала на 15.12.2015	0,1
2	Ссылка на страницу сайта банка, где размещена типовая форма договора специального банковского счета	0,3
3	Способ учета денежных средств собственников жилья в МКД на Спецсчете	0,5
4	Стоимость открытия специального счета	1
5	Стоимость ежемесячного обслуживания специального счета	3
6	Размер комиссии при приеме платежей населения на открытый в банке специальный счет	3
7	Стоимость выписки по специальному счету	0,5
8	Стоимость заверения документов для открытия специального счета	1
9	Возможность обслуживания по системе Интернет-банк/системе онлайн/Интернет-клиент	1
10	Стоимость установки/ подключения системы Интернет-банк/ системе онлайн/ Интернет-клиент	1
11	Стоимость ежемесячного обслуживания по системе Интернет-банк системе онлайн/Интернет-клиент	1
12	Комиссия за списание средств со специального счета:	1
13	Начисление % на остаток «до востребования» на специальном счете, размер %	2
14	Начисление % на неснижаемый остаток, размер %	3
15	Стоимость закрытия специального счета	0,3
16	Стоимость перевода денежных средств со специального счета при закрытии	0,3
17	Наличие кредитного продукта на цели капитального ремонта для ТСЖ, ЖСК, ЖК	3
18	Доходы и убытки банков октябрь-декабрь 2015г.	2

## ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНОВЫХ УСЛОВИЯХ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ

### СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ В БАНКАХ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

		Сбербанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Банк Москвы	Банк «ФК Открытие»	Промсвязьбанк	Банк «УРАЛСИБ»	Банк ЗЕНИТ	Банк «Возрождение»	Московский Индустриальный банк
1.	Показатель, тыс. рублей на 11.2015	22 189 600 795	8 572 733 683	2 151 792 462	1 813 968 348	2 801 532 806	1 269 314 451	348 289 662	298 778 147	216 864 085	217 611 831
2.	Ссылка на страницу сайта банка, где размещена типовая форма договора специального банковского счета	Форма договора предоставляется/направляется по запросу	<a href="http://www.vtb.ru/business/transactional/flow/settlement/account/">http://www.vtb.ru/business/transactional/flow/settlement/account/</a>	<a href="http://alfabank.ru/sme/remon/">http://alfabank.ru/sme/remon/</a>	Форма договора предоставляется/направляется по запросу	<a href="http://www.otkritie.ru/corporate/payments/docs/">http://www.otkritie.ru/corporate/payments/docs/</a>	<a href="http://www.psbank.ru/Business/Everyday/CashService/HousingServices">http://www.psbank.ru/Business/Everyday/CashService/HousingServices</a>	<a href="http://www.bankuralsib.ru/smallbusiness/accounts/index.wbp">http://www.bankuralsib.ru/smallbusiness/accounts/index.wbp</a>	<a href="http://www.fondgkh.ru/reforma/narodu/банковский%20счет/104035.html">http://www.fondgkh.ru/reforma/narodu/банковский%20счет/104035.html</a>	<a href="http://www.vbank.ru/corporate/banking/security/counting/">http://www.vbank.ru/corporate/banking/security/counting/</a>	<a href="http://www.minbank.ru/info/business/rko/productivnyajk/organizatsiyam-zhilishchno-kommunalnogo-khozyaystva/#docs">http://www.minbank.ru/info/business/rko/productivnyajk/organizatsiyam-zhilishchno-kommunalnogo-khozyaystva/#docs</a>
3.	Способ учета денежных средств собственников жилья в МКД на Спецсчете	По дому в целом	По дому в целом	По дому в целом	По дому в целом	По дому в целом и по каждой квартире в отдельности	по каждой квартире в отдельности	По дому в целом	По дому в целом	По дому в целом и по каждой квартире в отдельности	По дому в целом
4.	Стоимость открытия специального счета	2000 руб.	Бесплатно	Обслуживание согласно Тарифам для г. Москвы: <a href="http://alfabank.ru/corporate/accounts/tariffs/">http://alfabank.ru/corporate/accounts/tariffs/</a>	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
5.	Стоимость ежемесячного обслуживания специального счета	Ведение счета, обслуживаемого с использованием системы дистанционного банковского обслуживания, под которой понимаются: АС «Клиент-Сбербанк», «Сбербанк Бизнес	Бесплатно	Нет информ.	Бесплатно	Ведение банковского счета: 1) с использованием системы дистанционного банковского обслуживания (ДБО) – 1000 руб. ежемесячно; 2) при отсутствии системы ДБО – 3000 руб.	Платно (в зависимости от выбранного тарифа/тарифного плана)	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно

		ОнЛ@йн» – 600 руб. в месяц				ежемесячно.					
6.	<b>Размер комиссии при приеме платежей населения на открытый в банке специальный счет</b>	Комиссия взимается с плательщика: 1) В устройствах самообслуживания: - при оплате наличными - 1,25% (min 10 max 2000 руб.); - при оплате банковской картой Сбербанка - 1% (max 500 руб.) 2) СбербанкОнлайн, Автоплатеж - 1% (max 500 руб.) 3) В отделении Банка: - при оплате наличными 3% (min 30 max 2000 руб.); - при оплате банковской картой Сбербанка или со счета в Сбербанке - 2% (max 2000).	Отсутствует	Нет информ.	1) Счетов, открытых в ОАО «Банк Москвы», с использованием системы «Интернет-банк»: - Жилищно-коммунальные платежи по ЕПД (г. Москва) – Бесплатно - Жилищно-коммунальные и прочие услуги - 0,6 % от суммы перевода (min.20 руб., макс. 1000 руб.). 2) Платежи со Счетов, открытых в ОАО «Банк Москвы» - 1 % от суммы перевода (min.50 руб., макс. 2000 руб.); 3) Платежи без открытия Счета - 2,5 % от суммы перевода (min.75 руб., макс. 3000 руб.)	Отсутствует	Платно (в зависимости от способа внесения)	Бесплатно	0,7% от суммы перевода, но не менее 50 рублей и не более 1000 рублей (возможно установление индивидуального тарифа)	2,5%	1%, min. 20 руб. max /1000 руб.
7.	<b>Стоимость выписки по специальному счету</b>	Бесплатно	Бесплатно	Нет информ.	Бесплатно	1) При наличии системы ДБО: – при выдаче выписки без приложений комиссия не взимается; – при выдаче	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	от 100 руб. до 300 руб. на бумажном носителе, (по «Клиент-Банку» услуга не тарифицируется) в зависимости	Бесплатно

						выписки с приложениями взимаются комиссия в размере 500 руб. ежемесячно (выдача указанной выписки осуществляется по заявлению клиента). При отсутствии системы ДБО комиссия не взимается.				от филиала	
8.	Стоимость заверения документов для открытия специального счета	Бесплатно	Бесплатно	Нет информ.	Бесплатно	1) Заверение документов клиента, необходимых для формирования юр. дела – 40 руб. за один лист; 2) Изготовление и заверение документов юр. лица – 2000 руб.; индивидуального предприн. – 500 руб. Все комиссии удерживаются одновременно	100 руб. за один лист	Бесплатно	30 руб. за один лист	от 500 до 1000 руб. в зависимости от филиала	Бесплатно
9.	Возможность обслуживания по системе Интернет-банк/системе онлайн/Интернет-клиент	Да (система «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн»)	Да	Нет информ.	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да
10.	Стоимость установки/подключения системы Интернет-банк/системе	Бесплатно	Бесплатно	Нет информ.	Бесплатно	1) Подключение «Мобильного» рабочего места –	680 рублей/ключ	600 руб.	1) Подключение к системе «iBank 2» - 900 рублей. 2) Выдача	от 1000 руб. до 1750 руб. в зависимости от филиала	Бесплатно

	онлайн/ Интернет-клиент					комиссия не взимается. 2) Предоставление электронного ключа E-token – 1000/1300 руб. (в зависимости от вида электронного ключа). Выезд к клиенту для первоначальной установки системы «Клиент-Банк» - 1800/3600 руб. (в зависимости от удаленности клиента).			устройства для защиты АСП Клиента при помощи iBank2 key для системы «iBank 2» - 1800 руб.		
11.	Стоимость ежемесячного обслуживания по системе Интернет-банк системе онлайн/Интернет-клиент	Бесплатно	Бесплатно	Нет информ.	Бесплатно	«Мобильное» рабочее место – 500 руб.	Бесплатно	Бесплатно	1000 руб. в месяц	200 руб.	Бесплатно
12.	Комиссия за списание средств со специального счета: 1.внутрибанковский перевод; 2. внешний перевод	Перечисление средств со счета через расчетную систему Сбербанка России: - на счет в структурное подразделение Сбербанка России - 20 руб. за платеж, - для клиентов, использующих электронный	Бесплатно	Нет информ.	25 руб. за один платежный документ	1) Внутрибанковский перевод – комиссия не взимается. 2) Внешний перевод (за исключением налоговых и бюджетных платежей): - по системе ДБО – 22 руб. за документ; - на бумажном носителе – 30/40 руб.	1) Внутрибанковский перевод – бесплатно. 2) Внешний перевод - от 18 руб. за каждый документ.	Бесплатно	1) Внутрибанковский перевод – бесплатно. 2) Внешний перевод: оформленных и полученных Банком по системе «iBank 2» - 25 рублей за каждый документ; оформленных на бумажных носителях в системе BiPrint - 30	Клиент-банк: от 9 до 15 руб. от 20 до 27 руб. На бумажном носителе: от 20 до 60 руб. 100 б.	Бесплатно

		документооборот – 8 рублей за платеж.				при предоставлении до 13:00/ после 13:00 соответственно. 3) Проведение платежей по договоренности и текущим днем при их поступлении после регламентного времени – 0,15% от суммы платежа, но не менее 120 рублей и не более 5 000 рублей за документ. 4) Проведение платежей с использованием системы «БЭСП» – 0,1% от суммы, но не менее 150 рублей и не более 1 000 рублей за документ.			рублей за каждый документ; оформленных на бумажных носителях без использования системы «iBank 2» и BiPrint - 120 рублей за каждый документ		
13.	Начисление % на остаток «до востребования» на специальном счете, размер %	1) До 1 млн руб. – 0% 2) От 1 до 10 млн руб. – 0,1% 3) От 10 до 100 млн руб. – 0,5% 4) От 100 млн руб. и выше – 1,5%	Размер процентной ставки устанавливается в индивидуальном порядке	Нет информ.	3 % годовых	0,25% годовых – на основании отдельного соглашения между клиентом и банком	1) До 2 млн руб. – 1% годовых 2) От 2-3 млн руб. – 2% годовых 3) Свыше 3 млн руб. – индивидуально	В зависимости от суммы и от срока	10% годовых	От 2,7% до 4% годовых, в зависимости от остатка денежных средств на счете	До 11% годовых
14.	Начисление % на неснижаемый остаток, размер %	1) От 0,5 до 10 млн руб.: – 31 день:	Размер процентной ставки	Нет информ.	Размер % на 15.02.15 г.: на 31 день –	размер процентной ставки	Размер % на 15.02: на 31 день –	1) Неснижаемый остаток от 50 000 руб.	Размер % на 15.02: на 31 день –	Размер процентной ставки	До 14% годовых

		<p>7,92%; - 181 день – 8,22%; - 365 дней – 7,69%.</p> <p>2) От 10 до 30 млн руб.: - 31 день: 8,12%; - 181 день – 8,44%; - 365 дней – 7,89%.</p> <p>3) От 30 до 100 млн руб.: - 31 день: 8,44%; - 181 день – 8,76%; - 365 дней – 8,2%.</p>	устанавливается в индивидуальном порядке		<p>14,52 % годовых; 181 день – 13,55 % годовых; 366 дней – 13,97 % годовых.</p>	устанавливается в индивидуальном порядке.	<p>12,5% годовых; на 181 день – 12,15% годовых; на 365 дней – 11,48% годовых.</p>	<p>2) от 50 000 до 500 000 рублей – ставка «Классический». 3) от 500 001 руб. применяются действующие ставки по НСО «Классический»: ▶ на 1 мес. – 13,3% годовых, ▶ на 6 мес. – 13,8% годовых, ▶ на 1 год – 11,8% годовых <a href="http://www.bankuralsib.ru/smallbusiness/allocation/classic.wbp">http://www.bankuralsib.ru/smallbusiness/allocation/classic.wbp</a></p>	<p>14% годовых; на 181 день – 15% годовых.</p>	устанавливается в индивидуальном порядке	
15.	<b>Стоимость закрытия специального счета</b>	Бесплатно	Бесплатно	Нет информ.	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
16.	<b>Стоимость перевода денежных средств со специального счета при закрытии</b>	Перечисление средств со счета через расчетную систему Сбербанка России: - на счет в структурное подразделение Сбербанка России - 20 руб. за платеж; - для клиентов, использующих электронный	Бесплатно		25 руб. за один платежный документ	Комиссия списывается в порядке, изложенном в п. 12 Таблицы в отношении документов на бумажном носителе.	18 руб. за один платежный документ	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно



		документооборот – 8 рублей за платеж.									
17.	Наличие кредитного продукта на цели капитального ремонта для ТСЖ, ЖСК, ЖК	Нет.	Решение о предоставлении финанс. на цели кап. ремонта определяется решением коллегиальных органов Банка. Возможность предоставления и ценовые параметры определяются по результатам анализа и финансово-хозяйственной деятельности организации	Нет информ.	Да <a href="http://www.bm.ru/korporativn-omu-i-municipalnomu-biznesu/kapitalnyy-remont-mkd/tszh-zhsk-zhk-uk/kredit-dlya-tszh-zhk/">http://www.bm.ru/korporativn-omu-i-municipalnomu-biznesu/kapitalnyy-remont-mkd/tszh-zhsk-zhk-uk/kredit-dlya-tszh-zhk/</a>	Да (кредитный продукт предоставляется клиентам - юр. лицам в соответствии с общими условиями кредитования)	Да (индивидуальное рассмотрение)	Нет	Нет	Да	Да
18.	Доходы и убытки банков октябрь-ноябрь 2015г.	-392670752	-63147975	-38150617	-18656699	-170140178	32280852	8522386	12939792	-808859	4169607

## Доходы и убытки банков октябрь-ноябрь 2015г.

www.banki.ru/banks/ratings/

место	название банка лицензия №, Регион	показатель, тыс. рублей		изменение	
		Ноябрь, 2015	Октябрь, 2015	тыс. рублей	%
▼ ▲	▼ ▲			▲ ▼	▲ ▼
1	<b>Сбербанк России</b> лицензия № 1481, Москва и обл.	22 189 600 795	22 582 271 547	-392 670 752	-1,74%
2	<b>ВТБ</b> лицензия № 1000, Санкт-Петербург и обл.	8 572 733 683	8 635 881 358	-63 147 675	-0,73%
3	<b>Газпромбанк</b> лицензия № 354, Москва и обл.	4 860 970 498	4 903 223 702	-42 253 204	-0,86%
4 <sup>+1</sup>	<b>ВТБ 24</b> лицензия № 1623, Москва и обл.	2 834 974 534	2 824 182 986	+10 791 548	+0,38%
5 <sup>-1</sup>	<b>ФК Открытие</b> лицензия № 2209, Москва и обл.	2 801 532 806	2 971 672 984	-170 140 178	-5,73%
6	<b>Россельхозбанк</b> лицензия № 3349, Москва и обл.	2 490 424 470	2 452 473 590	+37 950 880	+1,55%
7	<b>Альфа-Банк</b> лицензия № 1326, Москва и обл.	2 151 792 462	2 189 943 079	-38 150 617	-1,74%
8	<b>Банк Москвы</b> лицензия № 2748, Москва и обл.	1 813 968 348	1 832 625 047	-18 656 699	-1,02%
9	<b>Национальный Клиринговый Центр</b>	1 332 390 848	1 571 338 143	-238 947 295	-15,21%

**Оценка каждого критерия для каждого банка в интервале от 0 до 5**

№ пп	Вес	Сбербанк России	Банк ВТБ	Альфа- Банк	Банк Москвы	Банк «ФК Открытие»	Промсвязь банк	Банк «УРАЛСИБ»	Банк ЗЕНИТ	Банк «Возрождение»	Московский Индустриальный банк
1	0,1	5	3	3	3	3	3	1	1	1	1
2	0,3	3	5	5	3	5	5	5	5	5	5
3	0,5	1	1	1	1	5	5	1	1	5	1
4	1	1	5	1	5	5	5	5	5	5	5
5	3	1	5	0	5	1	1	5	5	5	5
6	3	1	5	0	2	5	1	5	1	1	1
7	0,5	5	5	0	5	3	5	5	5	1	5
8	1	3	3	0	3	1	1	3	1	1	3
9	1	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3
10	1	3	3	0	3	1	1	1	1	1	3
11	1	3	3	0	3	1	3	3	1	1	3
12	1	1	5	0	1	2	2	5	2	1	5
13	2	3	2	0	5	2	5	1	5	5	5
14	3	3	2	0	5	2	5	4	5	2	4
15	0,3	5	5	0	5	5	5	5	5	5	5
16	0,3	1	5	0	1	1	1	5	5	5	5
17	3	0	1	0	3	1	1	0	0	1	1
18	2	0	1	2	3	3	0	5	4	3	4

**Итоговая оценка банка является суммой оценки каждого критерия с учетом его значимости.**

№ п п		Сбербанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Банк Москвы	Банк «ФК Открытие»	Промсвязь банк	Банк «УРАЛС ИБ»	Банк ЗЕНИТ	Банк «Возрождение»	Московский Индустриальный банк
1	Показатель, тыс. рублей на 11.2015	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1
2	Ссылка на страницу сайта банка, где размещена типовая форма договора специального банковского счета	0,9	1,5	1,5	0,9	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
3	Способ учета денежных средств собственников жилья в МКД на Спецсчете	0,5	0,5	0,5	0,5	2,5	2,5	0,5	0,5	2,5	0,5
4	Стоимость открытия специального счета	1	5	1	5	5	5	5	5	5	5
5	Стоимость ежемесячного обслуживания специального счета	3	15	0	15	3	3	15	15	15	15
6	Размер комиссии при приеме платежей населения на открытый в банке специальный счет	3	15	0	6	15	3	15	3	3	3
7	Стоимость выписки по специальному счету	2,5	2,5	0	2,5	1,5	2,5	2,5	2,5	0,5	2,5
8	Стоимость заверения документов для открытия специального счета	3	3	0	3	1	1	3	1	1	3
9	Возможность обслуживания по системе Интернет-банк/системе онлайн/Интернет-клиент	3	3	0	3	3	3	3	3	3	3
10	Стоимость установки/ подключения системы Интернет-банк/ системе онлайн/ Интернет-клиент	3	3	0	3	1	1	1	1	1	3
11	Стоимость ежемесячного обслуживания по системе Интернет-банк системе онлайн/Интернет-клиент	3	3	0	3	1	3	3	1	1	3
12	Комиссия за списание средств со специального счета:	1	5	0	1	2	2	5	2	1	5
13	Начисление % на остаток «до востребования» на специальном счете, размер %	6	4	0	10	4	10	2	10	10	10
14	Начисление % на неснижаемый остаток, размер %	9	6	0	15	6	15	12	15	6	12
15	Стоимость закрытия специального счета	1,5	1,5	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
16	Стоимость перевода денежных средств со специального счета при закрытии	0,3	1,5	0	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	1,5	1,5
17	Наличие кредитного продукта на цели капитального ремонта для ТСЖ, ЖСК, ЖК	0	3	0	9	3	3	0	0	3	3
18	Доходы и убытки банков октябрь-ноябрь 2015г.	0	2	4	6	6	0	10	8	6	8
	<b>Итого:</b>	<b>41,2</b>	<b>74,8</b>	<b>7,3</b>	<b>85</b>	<b>57,6</b>	<b>57,6</b>	<b>81,6</b>	<b>71,6</b>	<b>62,6</b>	<b>80,6</b>