

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2,**  
**проводимого в форме очного голосования**

По инициативе собственника помещения (квартиры) № 69 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 – Карпушкиной Кристины Викторовны «20» июля 2017 г. в 19.30 ч. в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд №2, кабинет 1.9 было организовано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 (далее – Многоквартирный дом) в форме очного голосования собственников помещений указанного дома (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **со следующей повесткой дня:**

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *Об избрании Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*
4. *Об избрании председателя Совета дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*
5. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 на способ формирования фонда **путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома**, и в соответствии с этим:*
  - *утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;*
  - *выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета;*
  - *выборе Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*
  - *выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*
  - *определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,*
  - *утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;*
  - *о выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделении правом Совета дома избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.*

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет **7 571,40 кв. м.** В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **7 571,40 кв. м.**

Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет 100% голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома в форме очного голосования приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **8 человек**, владеющих **389,05 кв. м.** помещений в доме, которые составили **5,14 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.** Таким образом, присутствующие собственники своими голосами представили менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников Многоквартирного дома, что подтвердило отсутствие необходимого для проведения внеочередного общего собрания Кворума. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 **в форме очного голосования признано не правомочным.**

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме путем оформления решений собственников в письменной форме.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2 в форме заочного голосования будет проводиться в период с «21» июля 2017 г. по «23» октября 2017 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который направлен Вам через Ваш почтовый ящик **«21» июля 2017 г.**, так же бланк для голосования Вы можете:

- получить у менеджера в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд №2, кабинет 1.9,

- либо распечатать со страницы сайта управляющей организации АО «ВК Комфорт» [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru) в разделе Компания – Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - **Собрание собственников Марфино.**

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд №2, кабинет 1.9 или в урны для голосования, установленные у консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «21» июля 2017 г.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «23» октября 2017 г.**

Ознакомиться с документами общего собрания Вы можете в срок до «23» октября 2017 г. включительно:

- в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенном на 1 этаже по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, подъезд № 2, кабинет 1.9,

- на сайте управляющей организации АО «ВК Комфорт» [www.vkcomfort.ru](http://www.vkcomfort.ru) в разделе Компания - Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - **Собрание собственников Марфино.**

**Инициатор внеочередного общего собрания – Карпушкина Кристина Викторовна, собственник помещения № 69 в доме по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, корп. 2**