

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5,
проведенного в форме заочного голосования

город Москва

21 сентября 2015 г.

Инициатор проведения собрания: Молитвина Светлана Александровна - собственник помещения (квартиры) № 92, в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 20 июля 2015 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников).

Начало приема бланков решений собственников: 21 июля 2015 г.

Последний день приема бланков решений: 14 сентября 2015 г.

Место приема решений от собственников:

- урны для голосования, установленные в помещениях консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5;

- урны для голосования, установленные в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-ый этаж, каб. 1.9.

- электронная почта: sobranie.marfino@mail.ru

Место проведения подсчета голосов счетной комиссией: офис управляющей организации АО «ВК Комфорт», расположенный по адресу: ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-ый этаж.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 (далее - **Многоквартирный дом**) составляет **12 711,7 кв.м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения (жилые и нежилые) в Многоквартирном доме общей площадью **12 711,7 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то указанная площадь составляет **100%** голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

На дату окончания голосования поступило **149 бланков решений собственников.**

Были приняты к подсчету голосов **149 бланков решений собственников**, которым принадлежит **9697,9 кв. м.** общей площади помещений в Многоквартирном доме, что составляет **76,29%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

Таким образом, в общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **76,29%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. В соответствии с требованиями с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется**, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается **правомочным.**

Вопросы повестки дня, выносимые на заочное голосование:

1. Об избрании счетной комиссии в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:
 - 1) Молитвина Светлана Александровна (квартира № 92)
 - 2) Сорокин Илья Владимирович (квартира № 78)
 - 3) Логунова Елена Александровна (квартира № 80)
2. Об избрании Совета дома в количестве 3-х человек в списочном составе:
 - 1) Чуканова Татьяна Олеговна (кв. 4),
 - 2) Молитвина Светлана Александровна (кв. 92),
 - 3) Васькова Ирина Богдановна (кв.170).
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5** иными лицами, в том числе о заключении договоров на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.
4. О наделении управляющей организации АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5** на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома и по согласованию с Советом дома цены и условий таких договоров, и об установлении размера вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора после уплаты налогов и сборов.
5. Об определении Советом дома целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5.**

В соответствии с **ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

- по вопросам **1, 2, 5** - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании,

- по вопросам **3, 4** - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня получены следующие результаты и приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ 1.

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Молитвина Светлана Александровна (квартира № 92);
- 2) Сорокин Илья Владимирович (квартира № 78);
- 3) Логунова Елена Александровна (квартира № 80).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	Сведения о методе подсчета голосов
97,61	1,47	0,92	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Молитвина Светлана Александровна (квартира № 92);
- 2) Сорокин Илья Владимирович (квартира № 78);
- 3) Логунова Елена Александровна (квартира № 80).

ПО ВОПРОСУ 2

Предложено: Избрать Совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Чуканова Татьяна Олеговна (кв. 4),
- 2) Молитвина Светлана Александровна (кв. 92),
- 3) Васькова Ирина Богдановна (кв.170).

Голосование по списку.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	Сведения о методе подсчета голосов
95,97	2,34	1,69	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Избрать Совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

- 1) Чуканова Татьяна Олеговна (кв. 4),
- 2) Молитвина Светлана Александровна (кв. 92),
- 3) Васькова Ирина Богдановна (кв.170).

ПО ВОПРОСУ 3

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 иным лицам, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	Сведения о методе подсчета голосов
66,82	7,21	2,26	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

Принято решение: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 иным лицам, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ 4

Предложено: Наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, при условии согласования данных договоров с Советом многоквартирного дома, и установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров, 20% от суммы соответствующего договора после уплаты налогов и сборов.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	Сведения о методе подсчета голосов
67,98	6,47	1,84	0,00	В % от общего числа голосов всех собственников в доме

Принято решение: Наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, при условии согласования данных договоров с Советом многоквартирного дома, и установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров, 20% от суммы соответствующего договора после уплаты налогов и сборов.

ПО ВОПРОСУ 5

Предложено: Расходовать средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5, на цели, определенные Советом дома.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	Сведения о методе подсчета голосов
93,00	4,49	2,51	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Принято решение: Расходовать средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5, на цели, определенные Советом дома.

Счетная комиссия:

Молитвина Светлана Александровна (квартира № 92)

Сорокин Илья Владимирович (квартира № 78)

Логунова Елена Александровна (квартира № 80)