

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5, проведенном в форме заочного голосования

Инициатор проведения собрания: Молитвина Светлана Александровна, собственник помещения (квартиры) № 92 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5.

Форма проведения собрания: заочное голосование, в виду того, что собрание, назначенное в форме совместного присутствия собственников на 20 июля 2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников).

Начало приема бланков решений собственников: 21 июля 2015 г.

Последний день приема бланков решений: 14 сентября 2015 г.

Место приема решений от собственников:

- урны для голосования, установленные в помещениях консьержей в подъездах дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5;
- урны для голосования, установленные в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 7, 1-ый этаж, каб. 1.9.
- электронная почта: sobraniemarfino@mail.ru

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) в доме, принадлежащих собственникам – **12 711,7 кв. м.**, что составляет **100% голосов** всех собственников дома.

На дату окончания голосования поступило **149 бланков** решений собственников.

К подсчету были приняты **149 бланков** решений собственников, которым принадлежит **9 697,9 кв. м.**, что составляет **76,29 %** от общего числа голосов всех собственников в доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Кворум имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%)*:

(*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: **по вопросу 1,2,5** - повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании дома; **по вопросам 3,4** - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1 Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1) Молитвина Светлана Александровна (квартира № 92); 2) Сорокин Илья Владимирович (квартира № 78); 3) Логунова Елена Александровна (квартира № 80).	97,61	1,47	0,92	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 Избрать Совета дома в количестве 3 -х человек в следующем списочном составе: 1) Чуканова Татьяна Олеговна (кв. 4); 2) Молитвина Светлана Александровна (кв. 92); 3) Васькова Ирина Богдановна (кв.170).	95,97	2,34	1,69	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3 Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 иным лицам, в том числе заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества иным лицам, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме.	66,82	7,21	2,26	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4 Наделить управляющую организацию АО «ВК Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 заключать договоры на использование общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений многоквартирного дома, при условии согласования данных договоров с Советом многоквартирного дома, и установить размер вознаграждения управляющей организации АО «ВК Комфорт» за услуги по заключению и сопровождению договоров, 20% от суммы соответствующего договора после уплаты налогов и сборов.	67,98	6,47	1,84	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5 Расходовать средства, поступившие по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5 , на цели, определенные Советом дома.	93,00	4,49	2,51	0,00	ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания – Молитвина С. А.,
собственник квартиры № 92 в доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Марфинская, д. 4, корп. 5