

Информация

по итогам голосования и решениям, принятым на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 90, корп. 2, проведенном в форме заочного голосования

г. Москва

01 ноября 2016 г.

Инициатор проведения собрания – Байдакова Мария Андреевна - собственник помещения (квартиры) № 132 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 90, корп. 2.

Форма проведения собрания: заочное голосование (путем заполнения и подписания бланка решения собственника), в виду того, что собрание, назначенное в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) на 19 июля 2016 г. не состоялось из-за отсутствия кворума (присутствие менее 50% голосов от общего числа голосов собственников в доме).

Начало приема бланков решений собственников: 20 июля 2016 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 24 октября 2016 г.

Место приема бланков решений собственников: урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 90, корп. 1.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 90, корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) составляет **11467,70 кв. м.**

На дату окончания голосования поступило **98** бланков решений собственников. Из них **3** бланка не было принято к подсчету. Таким образом, было принято к подсчету **95** бланков решений собственников, которым принадлежит в совокупности **7779,80 кв. м.** помещений, что составляет **67,84%** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

(В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по **вопросам 1 – 12** повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов **собственников помещений, принявших участие в данном собрании; по вопросу 13** повестки дня данного собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в доме)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Байдакову Марию Андреевну (кв. 132), секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Аблямитову Зарему Джульверновну, представителя управляющей организации АО «ВК Комфорт» (начальник жилищного отдела).	84,57	6,77	8,66	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом). Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем списочном составе: 1) Потапкин Семен Иванович, кв.8; 2) Маркин Александр Александрович, кв.16.	85,85	4,47	9,68	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 3 (голосование по списку в целом). Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 90, корп. 2: управление управляющей организацией.	95,10	3,42	1,48	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Акционерное общество «ВК Комфорт».	92,34	4,93	2,73	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии со ставками, установленными Правительством г. Москвы.	62,93	32,90	4,17	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	83,44	6,45	10,11	0,00	ПРИНЯТО

По вопросу № 7. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год.	91,62	4,94	3,44	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 8 (голосование по списку в целом). Избрать Совет дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6 - ти человек в следующем списочном составе: 1) Потапкин Семен Иванович, кв. 8; 2) Маркина Татьяна Владимировна, кв. 16; 3) Артемьев Николай Валерьевич, кв. 72; 4) Бородин Павел Александрович, кв. 129; 5) Коновалов Максим Юрьевич, кв. 155; 6) Лямина Наталья Владимировна, 156.	81,95	5,19	12,86	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 9. Избрать председателем Совета дома собственника квартиры № 16 Маркину Татьяну Владимировну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	77,70	8,42	13,12	0,76	ПРИНЯТО
По вопросу № 10. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	97,00	2,50	0,50	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 11. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	95,24	4,26	0,50	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 12. Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации.	93,35	4,18	2,47	0,00	ПРИНЯТО
По вопросу № 13 (голосование по вопросу в целом). Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствие с этим: - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета; - выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг; - утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; - выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	37,31	24,84	4,67	1,02	НЕ ПРИНЯТО

Подсчет голосов произведен 31.10.2016 г. счетной комиссией в составе:

1. Потапкин Семен Иванович, кв. 8;
2. Маркин Александр Александрович, кв. 16.